

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БУРЛИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

Заказчик: Администрация муниципального образования Бурлинский сельсовет

Контракт: № 0002/12 от 21.02.2012 г.

Директор _____ В.И.Клюшников

Главный архитектор _____ Г.Н.Бахуров

Начальник отдела _____ Г.Я.Сизова

г. Барнаул 2013 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта

Глав.архитектор

Начальник отдела

Инженер

Инженер

Инженер

Г.Н.Бахуров

Г.Я.Сизова

С.В.Юрк

Я.А.Ерёмина

А.А.Гречишникова

СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ листа	Наименование	Кол-во листов
1	Схема современного использования и комплексной оценки территории МО Бурлинский сельсовет М 1: 25 000	1
2	Схема современного использования и комплексной оценки территории села Бурла М 1: 5 000	1
3	Схема современного использования и комплексной оценки территории села Первомайское М 1: 5 000	1
4	Схема современного использования и комплексной оценки территории села Петровка М 1: 5 000	1
5	Схема планировочной организации территории села Кинерал М 1: 5 000	1
6	Схема современного использования и комплексной оценки территории разъезда Мирный М 1: 5 000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи проекта.....	6
2. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. Основные проблемы развития территории.....	8
2.1 Анализ муниципально-правовой базы образования в области землепользования и застройки.....	8
2.2 Географическое положение.....	8
2.3 Природные условия.....	9
2.3.1 Климат.....	9
2.3.2 Инженерно-геологическая характеристика.....	10
2.3.3 Рельеф.....	12
2.3.4 Гидрография.....	13
2.3.5 Растительный мир и почвенный покров.....	14
2.3.6 Полезные ископаемые.....	16
2.3.7 Животный мир.....	18
2.3.8 Объекты историко – культурного наследия.....	18
2.4 Развитие основных отраслей хозяйства.....	21
2.5 Трудовые ресурсы. Прогнозирование численности населения.....	24
2.6 Современная планировочная организация территории муниципального образования Бурлинский сельсовет.....	34
2.6.1 Земельные ресурсы.....	34
2.6.2 Планировочная организация.....	35
2.6.3 Жилищная сфера и жилой фонд.....	38
2.6.4 Социальная и культурно-бытовая сфера.....	43
2.6.5 Производственная сфера.....	55
2.6.6 Рекреационные ресурсы и озеленение территории.....	56
2.7 Транспортная инфраструктура.....	56
2.7.1 Внешний транспорт.....	56
2.7.2 Улично-дорожная сеть.....	57
2.8 Инженерная инфраструктура.....	58
2.8.1 Водоснабжение.....	58
2.8.2 Водоотведение (канализация).....	61
2.8.3 Теплоснабжение.....	61
2.8.4 Газоснабжение.....	62
2.8.5 Электроснабжение.....	62
2.8.6 Связь и информация.....	64

2.9 Экологическое состояние территории.....	65
2.10 Баланс территории.....	66
3. Мероприятия по территориальному планированию.....	68
3.1 Мероприятия по развитию планировочной структуры.....	68
3.1.1 Функциональное зонирование.....	70
3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	70
3.2.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны.....	70
3.2.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны.....	71
3.2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны.....	72
3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры.....	73
3.4. Мероприятия по инженерно-технической подготовке территории.....	75
3.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры.....	76
3.5.1 Водоснабжение.....	76
3.5.2 Водоотведение (канализация).....	84
3.5.3 Теплоснабжение.....	87
3.5.4 Газоснабжение.....	91
3.5.5. Электроснабжение.....	91
3.5.6. Связь и информация.....	94
3.6 Мероприятия по изменению границ населённых пунктов и целевого назначения земель.....	94
3.7 Мероприятия по охране окружающей среды.....	96
3.7.1 Мероприятия по охране водной среды.....	96
3.7.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	97
3.7.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.....	98
3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке и благоустройству территории.....	98
3.8 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории.....	100
3.9 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия.....	101
3.10 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне.....	103
3.10.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	103
3.10.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	104
3.10.3 Мероприятия по гражданской обороне.....	104

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

Генеральный план муниципального образования Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края (далее – образование) выполнен в соответствии с Контрактом от 21.02.2012г. № 0002/12 и Техническим заданием на выполнение работ по разработке проектов: «Генеральный план муниципального образования Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края».

Проект генерального плана подготовлен с учётом требований:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ;
- Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СанПин 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства».
- Закона Алтайского края № 37-ЗС от 06.05.2006 г «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Бурлинского района Алтайского края» и приложение к закону в редакции от 10.10.2011 № 129-ЗС.
- Закона Алтайского края №2-ЗС от 02.01.2011 г. «О преобразовании муниципальных и административно-территориальных образований Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края и Майский сельсовет Бурлинского района Алтайского края».
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 г. № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (в редакции от 04.05.2012 г.№35-ЗС);
- Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённых постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г. №261;
- «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утверждённых приказом Мин. регион. развития от 26.09.2011 г.№244.

Генеральный план разработан в тесной связи со Схемой территориального планирования Бурлинского района Алтайского края.

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2013-2020 гг., вторая очередь на 2021-2032 гг. и расчётный срок на 2013-2032 гг. Также определены перспективы развития образования за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образования Бурлинский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границ земель сельскохозяйственного назначения;
- границ земель лесного фонда, водного фонда и иного специального назначения.

2. Формирование архитектурно-пространственной среды в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

– Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в сферах муниципальной правовой базы образования в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

2.1 АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Муниципальное образование Бурлинский сельсовет осуществляет свою деятельность по землепользованию и застройке, опираясь на следующие документы:

- а) Распоряжение № 9 от 20.05.92 г. и постановление администрации Бурлинского сельсовета №60 от 16.05.02 г., решение сессии Бурлинского сельсовета №64 от 28.12.06 г. о передаче земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального строительства, передачи индивидуальных домов и хозяйственных построек в частную собственность. На основании данного документа гражданам на территории сельсовета предоставляется право оформлять земельные участки в частную собственность по фактическим размерам, норму земельного отвода под новое строительство домов и надворных построек в частную собственность установить от 6 до 20 соток;
- б) Схема территориального планирования Бурлинского района Алтайского края.
- в) «Комплексная программа социально-экономического развития Бурлинского района на 2008-2017 гг.».

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.2 ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Территория МО Бурлинский сельсовет расположена в северо-западной части Бурлинского района и имеет общие границы: на севере и северо-западе с Новосибирской областью, на севере – с Новосельским сельсоветом (центр с. Новосельское), на востоке – с Партизанским сельсоветом (центр с. Партизанское), на юге – с Михайловским сельсоветом (центр с. Михайловка). В состав муниципального образования Бурлинский сельсовет входят: с.Бурла

(центр образования), с.Первомайское, с.Петровка, с.Кинерал, разъезд Мирный. Площадь муниципального образования составляет 32333 га.

Село Бурла расположено на расстоянии 450 км к западу от г. Барнаула, в 48 км от г.Славгород. Население райцентра 4728 человек (на 1 января 2012 г.). С.Первомайское расположено на расстоянии 4,8 км к западу от с. Бурла, его население составляет 209 человек (на 1 января 2012 г.). С.Кинерал расположено в 12,5 км к северу от с. Бурла, его население составляет 9 человека (на 1 января 2012 г.). С.Петровка расположено в 17,8 км к западу от с. Бурла, его население составляет 208 человека (на 1 января 2012 г.). Разъезд Мирный расположен в 10 км к северо-западу от с. Бурла, его население составляет 9 человек (на 1 января 2012 г.).

С Барнаулом, другими городами и районами края и Новосибирской области Бурлинский сельсовет связан автомобильными дорогами и железной дорогой: по территории сельсовета проходит автотрасса «Змеиногорск-Рубцовск-Волчиха-Михайловка-Ключи-Славгород-Карасук» и «Западно-Сибирская» железная дорога.

Основное направление экономики района – сельское хозяйство: развито зерновое производство, животноводство, овцеводство.

2.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.3.1. КЛИМАТ

Климат территории резко континентальный с жарким коротким летом и холодной малоснежной зимой, с сильными ветрами и метелями. Резкая континентальность обусловлена отдалённостью территории от морских бассейнов. Континентальность климата подчёркивается недостаточным увлажнением, преобладанием летних температур над зимними, резкими колебаниями температуры воздуха в течении года и суток.

В степной зоне климат во многом определяется юго-западным переносом воздушных масс с Казахстана, что обуславливает сухость климата этой зоны. В целом за год поступает 100 – 140 ккал/см² солнечной суммарной радиации; годовые суммы рассеянной радиации около 50 ккал/см², количество солнечного тепла в 2 – 3 раза больше, чем требуется на испарение выпавших за год осадков.

В начале осени начинает формироваться азиатский антициклон. Постоянная циркуляция холодных масс воздуха устанавливается в начале октября и сохраняется до марта. Средняя температура января – 18,5 – 19,5°С. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется очень неустойчивой циклональной погодой с частыми ветрами. Второй период зимы (с половины декабря до середины февраля) отличается устойчивой антициклональной морозной малооблачной погодой. Для третьего зимнего периода (середина февраля - март) характерна неустойчивая погода. В конце февраля на территорию возможен новый заток

холодного, полярного воздуха, повышающего вероятность значительных похолоданий в первой декаде марта. Перенос теплых воздушных масс отмечается в последних числах марта - начале апреля, что обуславливает постоянное чередование сравнительно коротких периодов с теплой и холодной погодой.

Средняя температура в июле +20 -21°C. Летом смена воздушных масс не сопровождается резкими изменениями температуры воздуха. В первой декаде июня возможно вторжение арктического воздуха, вызывающее резкое похолодание и заморозки. Абсолютные температуры: зимой – 50°C, летом +40°C.

Общая продолжительность безморозного периода около 125-140 дней. Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха выше 0°C - 190 дней. Среднегодовое количество осадков 225 -275 мм. Больше всего осадков выпадает в теплый период года. Сумма осадков за период с температурой выше 10° составляет 200-210 мм, а сумма испарения за этот же период составляет 460мм, что говорит о высоком дефиците влаги. Продолжительность с устойчивым снежным покровом составляет 140 дней.

Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму не превышает 25 см. Зимние осадки по территории распределяются крайне неравномерно.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для глин и суглинков – 2,0 м; для песков и супесей -2,4 м. Высота снежного покрова резко возрастает возле лесополос, лесных колков в приозерных и приболотных понижениях. На повышенных открытых местах высота снежного покрова заметно меньше.

Для условий района характерна ветреная погода в течение всего года. Ветры преобладают юго-западного направления. Средняя скорость ветра составляет 4,3 метра в секунду.

Весенне-летние ветры со скоростью 10-15 м/сек при высоких температурах, приобретают характер суховеев. В этих условиях идет интенсивное испарение почвенной влаги. Это приводит к почвенно-атмосферной засухе. Вероятность развития слабых и средних суховеев составляет 100%, интенсивных 80-90% и очень интенсивных 50%. Территория Бурлинского сельсовета подвержена ветровой эрозии почв с наличием пыльных бурь. В целом климатические условия позволяют вести зерновое хозяйство, однако, резкий дефицит влаги и связанные с ним отрицательные элементы климата, ставят сельское хозяйство в очень сложные и жесткие условия. Влага здесь, практически, определяет урожай.

2.3.2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Территория Бурлинского сельсовета расположена в пределах Предалтайского плато. В геологическом строении принимают участие рыхлые осадки кайнозойского возраста

(континентальные и морские отложения мелового, неогенового и четвертичного возраста), которые перекрыты современными осадками.

Неогеновые отложения развиты повсеместно и представлены верхнемиоценовыми - нижнеплиоценовыми отложениями павлодарской свиты. Павлодарская свита имеет сплошное распространение в пределах сельсовета. Ее кровля прослеживается на глубине от 4,0 м до 22,0 м. В разрезе отложений свиты отмечается преобладание глин над песками, мощность отложений 43,0-57,0м.

Четвертичные отложения сплошным чехлом покрывают территорию сельсовета. Средне-верхнеоплейстоценовые отложения распространены на северо-западе сельсовета и приурочены к Карасукской озерной равнине. Они представлены глинами, суглинками и песками мощностью 11-12 м, причем к западу от оз. Джульсульты их мощность постепенно увеличивается до 20 м.

Верхнеоплейстоценовые-голоценовые субэральные покровные отложения представлены супесями, суглинками и песками мощностью 3-8 м, они сплошным чехлом покрывают четвертичные и неогеновые отложения на всей площади района, исключая долину р. Бурла и отдельные участки крупных озерных котловин.

Голоценовые аллювиальные отложения распространены в долине р. Бурла и представляют собой сложное чередование осадков пойменных и русловых фаций. Они представлены песками, супесями и суглинками мощностью от 1 до 6,0 м. Озерные отложения, прослеживающиеся в виде небольших фрагментов вдоль современных озер, представлены суглинками с прослойками песка мощностью 2-4 м.

Инженерно-геологические условия территории Бурлинского сельсовета:

На территории сельсовета выделено 4 местности с различными инженерно-геологическими условиями:

1. Плосковолнистые древнеаллювиальные и озёрно-аллювиальные равнины и террасы, грунты – супесчано-лёссовые. Данная местность занимает большую часть территории (западная, северная, центральная часть). Глубина расчленения рельефа менее 20м., глубина залегания грунтовых вод 0-3 м., преобладающие углы наклона поверхности менее $0^{\circ} 17'$, годовое количество осадков 225-275 мм, годовой слой стока 25-50 мм. На описываемой местности условия для промышленного и гражданского строительства частично осложнены, требуется укрепление грунтов основания, организация водоотвода.

2. Низкие речные террасы и высокие поймы, грунты – супесчано-суглинистые. Данная местность занимает восточную часть территории (террасы реки Бурла) и территорию вокруг оз.Кривое. Глубина расчленения рельефа менее 20м., глубина залегания грунтовых вод 0-3 м., преобладающие углы наклона поверхности менее $0^{\circ} 17'$, годовое

количество осадков 225-275 мм., 25-50. На описываемой местности осложнены условия для промышленного и гражданского строительства.

3. Низкие плоскостные, озерно-аллювиальные равнины и террасы; грунты - суглинистые. Данная местность занимает крайнюю северную часть территории. Глубина расчленения рельефа менее 20м., глубина залегания грунтовых вод 0-3 м., преобладающие углы наклона поверхности менее $0^{\circ} 17'$, годовое количество осадков 225-275 мм., 25-50. Промышленное и гражданское строительство осложнено, требуется устройство стока.

4. Плоскостные древнеаллювиальные равнины и террасы; грунты – песчаные и супесчаные. Данная местность занимает крайне незначительную часть территории сельсовета (часть с.Бурла). Глубина расчленения рельефа менее 20м., глубина залегания грунтовых вод > 10 м., преобладающие углы наклона поверхности менее $0^{\circ} 17'$, годовое количество осадков 225-275 мм., 25-50. Промышленное и гражданское строительство частично осложнено, требуется укрепление грунтов основания.

На территории сельсовета широко распространены неблагоприятные геологические процессы, представленные смывом почв, ветровой и овражной эрозией. В многоводные годы идет обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. Процессы берегоразрушения наблюдаются на всех крупных озерах Бурлинской системы, участок размыва в селе Бурла имеет длину 140 м.

Большая часть комплекса пород территории сельсовета представлена песками и супесями, опыт строительства на таких грунтах указывает на необходимость обязательного соблюдения всех правил и норм возведения сооружений на просадочных породах.

2.3.3. РЕЛЬЕФ

Территория Бурлинского сельсовета входит в состав Западно-Сибирской низменности, в пределах Кулундинской тектонической впадины, Западно – Кулундинской подпровинции. Рельеф равнинный. Территория Бурлинского сельсовета является частью Кулундинской степи и имеет самые низкие в крае отметки высот (96-98 метров над уровнем моря).

В однообразном рельефе выделяется долина реки Бурла. Она неглубокая, её берега плавно сливаются с прилегающей местностью. Территория села Бурла в геоморфологическом отношении расположена в долине древнего стока р.Бурла, рельеф равнинный, осложнённый многочисленными положительными и отрицательными формами микрорельефа разнообразной конфигурации и размеров. Поверхность долины древнего стока в пределах села осложнена поймой реки Бурла (с запада) и озёрной котловиной (с востока). Абсолютные отметки колеблются от 106,6 м (в пойме) до 114,3 м (в долине древнего стока). Относительное превышение составляет 7,7 м.

Территорию Бурлинского сельсовета можно подразделить на следующие геоморфологические участки, заметно различающиеся строением рельефа:

Котловинно-грядовая равнина занимает северную часть территории. Она представляет собой слабоволнистую аллювиально-озерную равнину с многочисленными озерными котловинами и слабовыраженными грядообразными повышениями между ними. Встречается много понижений староозерных котловин меньших размеров. Глубина их, как правило, не превышает 5-8 м. Для этой равнины характерно развитие замкнутых форм мезорельефа, оказывающих существенное влияние на строение почвенного покрова, однообразие которого нарушается наличием ряда засоленных и солонцеватых разновидностей, солодей.

Террасы реки Бурла занимают восточную и юго-западную часть территории. Представляют собой плоскую пониженную равнину с западными формами рельефа. Территория характеризуется наличием мелких соленых и солоноватых озер, расположенных цепочками по днищам широких и пологих ложбин. Переходы между террасами выражены очень слабо.

Река Бурла протекает по ложбине древнего стока. Днище ложбины имеет характер плоской равнины с массой озер и разнообразных форм микрорельефа (котловин, западин), занятой солонцами, солончаками и болотными почвами. В целом большая часть территории района может использоваться в земледелии. Препятствий для механизированной обработки земли нет.

2.3.4. ГИДРОГРАФИЯ

Гидрографическая сеть Бурлинского сельсовета представлена рекой Бурла (естественная граница сельсовета в восточной части). Она протекает по территории района с востока на запад и впадает в озеро Большое Топольное. Здесь расположены низовья реки с обширными озерами. Характерной особенностью Бурлинского сельсовета является обилие пресных и минерализованных озер.

Область питания р. Бурла, лежит в пределах Приобского плато. Площадь водозабора 4210 км². В связи с чередованием сухих и влажных годов объем речного стока крайне непостоянен. Средний расход р. Бурла в период половодья в разные годы может колебаться от 2,3 до 111 м³/сек, т.е. более чем в 48 раз. Сток р. Бурла в основном формируется талыми водами, которые составляют 58-92% годового стока. Участие летних осадков в формировании этого процесса ощутимо проявляется только во влажные годы.

Для режима реки Бурла характерно резко выраженное весеннее половодье, на которое приходится 89-94 % объема годового стока и низкий сток в остальную часть года (в летне-осенний период 6–10 %, зимний 0–1 % годового стока).

Речная вода характеризуется как пресная, среднеминерализованная, мягкая.

Вскрытие (начало весеннего периода) – 19 апреля, очищение ото льда -22 апреля, замерзание (начало ледостава) - 5ноября. Вода непригодна для питья, орошения, заправки автотранспорта, комбайнов и тракторов, а также для паровых котлов низкого и высокого давления. По долине реки Бурла и прилегающей к ней территориям расположена серия больших и малых озер: Кривое, Джульсульды, Дедушкино, Мыльное и ряд других. (Таблица 1).

Воды озер пресные, однако есть и бессточные озера различной степени солености. Общая характерная особенность озер заключается в том, что в разные по водности годы уровень их сильно меняется. Поэтому показатели глубин, площадей водного зеркала в разные годы существенно различаются. В годы повышенной водности реки Бурла озера представляют собой полноводные водоемы.

Таблица 1

Озера Бурлинского сельсовета

Наименование водотока	Площадь зеркала (кв. км)	Длина (км)	Ширина (км)	Ширина водоохр. зон (м)
Дедушкино	0,42	0,89	0,59	50
Джульсульды	3,24	2,56	1,47	50
Кривое	0,32	0,805	0,450	50
Кривое	11,55	8,945	3,2	50
Мыльное	0,11	0,54	0,26	50

В следствии недренированности территории, грунтовые воды на пониженной равнине залегают на глубине 2-5 м, и под приподнятыми участками пашни на глубине 7-8 м. В долине реки Бурла грунтовые воды залегают на глубине 1-3 м.

2.3.5. РАСТИТЕЛЬНЫЙ МИР И ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

По геоботаническому районированию территория сельсовета входит в подзону разнотравно-типчаково-ковыльных степей восточной части Кулундинской пониженной равнины с березовыми колками.

Большую часть территории занимают степи, на севере степь сменяется колючей лесостепью. Степные участки преимущественно распаханы и потеряли свой природный облик.

Естественная растительность представлена типчаково-ковыльными степями и остепненными разнотравными лугами. Растительность сохранилась в местах, которые по почвенным условиям не могли быть вовлечены в пашню. Сохранившиеся участки целинной типчаково-ковыльной степи сильно изменены интенсивным выпасом. Тем не менее, на территории района находятся участки естественных природных комплексов, слабо измененные человеческой деятельностью: Остепненные луга, местами заболоченные, в окрестностях озера Кривое. Многие виды растений, произрастающие здесь, внесены в Красную книгу Алтайского края.

Для северо-западной и северо-восточной части сельсовета характерно наличие березовых и осиновых колков в сочетании с луговой растительностью межколочных полей. В центральной части колков почти нет. Вокруг озер большие площади занимают солончаки, солонцы и солончаковые луга со злаковой, полукустарниково-разнотравной и галофитной растительностью. Природные кормовые угодья района, существующие здесь в настоящее время, представлены солончаковатыми и солонцеватыми лугами. В приозерных и ложбинных депрессиях, на низких террасах ложбин и речных долин; по заросшим озерам встречаются в больших количествах тростниковые заросли.

Степные равнинные сенокосы и пастбища расположены на каштановых почвах и южных черноземах в комплексе с солонцами. Преобладают травы: типчак, тонконог, волоснец, осока степная, полынь серая, полынь холодная, лапчатка вильчатая.

На разнотравно-злаково-типчаковых сенокосах и пастбищах преобладают травы: ковыль перистый, ковыль волосатик, типчак, тимофеевка степная, вейник наземный, солодка, лабазник шестилепестный, клубника, зопник клубненосный.

Солянково-сарсазанниковые пастбища расположены на типичных и болотных солончаках. Преобладающие травы: сарсазан, полынь селитренная, кермек, солерос, солянка, лебеда солончаковая.

Древесная растительность представлена лесными колками, состоящими преимущественно из березы и осины, под которыми залегают солоды. В более глубоких западинах древесная растительность сменяется влаголюбивой кустарниковой: ива, черемуха, смородина, бузина и др.

Почвенный покров территории достаточно однородный, что является следствием отсутствия резкого перепада высот и расчлененности рельефа – одних из главных почвенно-образующих составляющих. Почвообразующие породы сельсовета представляют собой четвертичные озерно-аллювиальные отложения. На территории получили распространение почвы: чернозёмы южные, солонцы (солончаки), и в незначительной степени песчаные слабообразованные почвы. Сухость климата, высокое испарение, засоленность грунтовых вод и почвообразующих пород обусловили формирование большого количества солонцеватых почв, солонцов, засоленных почв, солончаков и солончаковых комплексов с солодами. Почвы легкие, преимущественно супесчаного и легкосуглинистого механического состава. Мощность гумусового горизонта колеблется от 25 до 40 см. К пониженным элементам рельефа приурочены каштановые солонцеватые и лугово-каштановые почвы.

Характерными особенностями почвенного покрова района являются:

- господство черноземов южных и темнокаштановых почв;
- наличие больших площадей почв солонцово-солончакового ряда;
- малогумусность почв;

-большая площадь почв с легким механическим составом;

-пашня подвержена дефляции пахотных почв – потенциальная опасность ветровая эрозия;

-возле озёр большие площади заняты болотными почвами и солончаками – почвами несельскохозяйственного использования.

Особенностью почв на данной территории является очень низкая гумусность, что связано с подверженностью их дефляции, быстрой минерализацией органических остатков при легком механическом составе и недостаточном пополнении запасов органического вещества при обработке. Урожайи на этих почвах низкие.

Высокая распаханность территории, почти полное старение, а местами и отсутствие лесных полос в условиях ветрового режима привело к тому, что почти вся территория района подвержена ветровой эрозии. Дефляционные процессы ежегодно усиливаются, так как земледельцы района из-за финансовых трудностей не выполняют комплекс противоэрозионных мероприятий.

Наибольшее распространение получили черноземы южные глубококовскипающие, черноземы южные солонцеватые, темно - каштановые, каштановые, лугово-каштановые, лугово-черноземные выщелоченные и засоленные, солонцы, солончаки.

2.3.6. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Полезные ископаемые Бурлинского сельсовета представлены месторождениями торфа. (Таблица 2, 3) На территории сельсовета находится озеро Джульсульды, которое богато лечебными грязями, рачками и цистами артемии.

На территории Бурлинского сельсовета согласно государственным балансам и кадастрам месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых установлены:

1 месторождение 1 проявление торфа;

1 месторождение питьевых подземных вод.

Месторождение питьевых подземных вод

На восточной окраине села Бурла располагается Бурлинское месторождение питьевых подземных вод. Месторождение эксплуатируется.

Перечень месторождений питьевых подземных вод

Таблица 2

№ п/п	Название месторождения, участков	Географическая привязка	Индекс водоносного горизонта	Степень освоения	Сведения о государственной экспертизе запасов (орган эксперт, № протокола, дата)	Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м ³ /сут.
1	Бурлинское месторождение питьевых подземных вод	Восточная окраина с. Бурла	N, ²⁻³	Эксплуатируется	ТкЗ 42, 23.12.03г.	В+С1 3,0

Перечень месторождений и участков твердых полезных ископаемых на территории Бурлинского сельсовета

Таблица 3

№ п/п	Название месторождения	Привязка к местности	Краткая характеристика	Запасы	Учёт	Примечание
Торф						
1	Травное	Расположено в 7 км к северу от ж. д. ст. Бурла, примыкает с севера и запада к оз. Травное, развиваясь по берегам реки. Бурла.	Залежь торфа занимает площадь в нулевой границе - 2480 га, в промышленной - 1240 га. Месторождение низинного типа. Качество торфа не изучено.	Прогнозные ресурсы по категории р ₃ составляют 3860тыс.т.	Учтено ГKM.	Рекомендуется постановка дальнейших геологоразведочных работ.
2	Проявление Кривое	Расположено в 4 км восточнее с. Петровка. в 7 км (до ближайшей южной точки) на север от села Михайловка.	Проявление низинного типа занимает всю заболоченную прибрежную площадь озера Кривое и нижнего течения реки Бурла - 30км ² . Качество торфа не изучено.	Количество запасов не определялось.	Учтено ГKM.	Рекомендуется постановка геологоразведочных работ.

2.3.7. ЖИВОТНЫЙ МИР

Животный мир района включает значительное количество видов млекопитающих.

На территории сельсовета обитают дикие млекопитающие: косули, лисы, зайцы, корсар, хорь, суслик, барсук, белки, суслики, мыши; более 100 видов птиц – зимующие, перелётные (степные и водные): дятлы, скворцы, грачи, утки, чайки, сороки, вороны, на всей территории – сороки, вороны, ласточки, соловьи, жаворонки, перепелки. В лесных колках - тетерева и рябчики.

Лось, белка, норка, заяц-беляк, лисица относятся к охотничье-промысловым животным. В озерах и заболоченных местах встречаются – ондатра, бобр, кряква, утки, гуси.

Озерно-болотные массивы, благодаря особым природным условиям, являются местом остановки мигрирующих птиц и местом обитания многих редких животных и птиц. Эта территория включена в список Ключевых орнитологических территорий России. Здесь зарегистрировано пребывание большого баклана, лебедей, а также целого ряда редких птиц, занесенных в Красную книгу Алтайского края. В окрестностях озера Кривое обитают такие редкие виды птиц как: фифи, шилоклювка, хохотун, ходулочник, большая белая цапля, красно-головой нырок, кудрявый пеликан, чеграва

Озера Бурлинского сельсовета являются ценными рыбохозяйственными водоемами окунево-плотвичного типа. К общераспространенным промысловым видам рыб относятся: лещ, щука, налим, язь, линь, пескарь, ерш, карась, окунь, плотва и т.д. С целью акклиматизации и товарного выращивания сюда вселялись: сазан, судак, пелядь. Для формирования основного промыслового стада большое значение имеет сохранение условий воспроизводства этих видов рыб.

На территории сельсовета выделены «зоны покоя» на оз.Кривое – территории с запрещением охоты.

2.3.8 ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории муниципального образования находятся 2 памятника отечественной войны и 6 памятников археологии. Таблица 4, 5

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ БУРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Таблица 4

Наименование памятника	Датировка	Архитектор, скульптор, строитель	Материал	Местонахождение	Местонахождение
Мемориальный комплекс "Бурлинцам, павшим в боях за Родину в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1965	А.А.Мякинин	кирпич, ж/бетон, бронза	с. Бурла, ул.Победы, 12	Постановление АКСНД № 94 от 02.04.01 г.
Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1977	А.А.Мякинин	кирпич, бетон	с. Петровка, ул.Центральная, 24б	Постановление АКСНД № 94 от 02.04.01 г.

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ БУРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Датировка	Автор открытия	Год открытия	Техническое состояние	Местонахождение	Решение о постановке на гос.	Примечания
1	Бурла 5, одиночный курган	дата не ясна	Ситников С.М.	1992	удовлетворительное	В 5 км к С от с. Бурла и 700 м к В от железной дороги	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.	Уточненная привязка: Памятник расположен на поле. В 2,75 км к ВСВ от кладбища с. Первомайское справа от проселочной дороги Бурла-Кинерал
2	Бурла 6, курганный могильник	дата не ясна	Ситников С.М.	1992	удовлетворительное	В 8 км к С от с. Бурла, в 1,5 км к В от железной дороги, в 500 м к Ю от лесополосы	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.	Уточненная привязка: Памятник расположен на поле. В 500 м к Ю от лесополосы и линии электропередач.
3	Мирный 1, одиночный курган	дата не ясна	Ситников С.М.	1924	удовлетворительное	В 2,5 км к ЮВ от разъезда Мирный, в 2 км к В от железной дороги	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.	Уточненная привязка: Памятник расположен на поле. В 3,25 км к В от оз. Джульсульду. С севера в небольших понижениях находятся березовые рощи. В 1992 году была выявлена одна курганная насыпь, но при обследовании в 2008 году было обнаружено 16 курганных насыпей.

4	Кривое Озеро 1, одиночный курган	дата не ясна	Ситников С.М.	1992	удовлетворительное	На ЮВ берегу оз. Кривое, в 115 м к 3 от проселочной дороги Петровка-Михайловка, в 1,5 км к С от загона для скота	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.	Уточненная привязка: Памятник расположен на лугу. С восточной стороны территория памятника ограничена дорогой на с. Петровку. В 1992 году была выявлена одна курганная насыпь, но при обследовании в 2008 году были обнаружены еще 3 курганные насыпи
5	Петровка 1, поселение	Эпоха энеолита	Шамшин А.Б.	1980	удовлетворительное	На южной окраине одноименного села в месте впадения р. Бурла в оз. Большое Топольное	Решение крайисполкома № 420 от 12.09.1991 г.	
6	Петровка 2, поселение	дата не ясна	Шамшин А.Б.	1980	удовлетворительное	В 1 км к С от одноименного села на бывшем коренном берегу оз. Большое Топольное	Решение крайисполкома № 420 от 12.09.1991 г.	

2.4 РАЗВИТИЕ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ХОЗЯЙСТВА

Сельское хозяйство

Природно-климатические условия Бурлинского района накладывают свой отпечаток на особенности сельскохозяйственного производства, которое является важной частью экономики.

Основное сельскохозяйственное направление Бурлинского сельсовета – производство зерна, подсолнечника, кормовых культур.

Сельское хозяйство характеризуется сокращением производства основных видов продукции животноводства, особенно в сельхозпредприятиях. По всем, без исключения, видам скота наблюдается спад поголовья. Недостаточная кормовая база пагубно отразилась на привесах скота. Состояние отрасли животноводства находится в прямой зависимости от уровня обеспеченности необходимой кормовой базой.

Основными проблемами сектора является убыточность производства мяса, молока, снижение уровня заготовки кормов и ухудшение его качественного состава, низкий уровень племенной работы. Из-за недостаточности средств хозяйства вынуждены производить массовый забой скота. Недостаточность кормов, низкие закупочные цены повлекли к снижению поголовья скота в хозяйствах населения. Сокращение поголовья повлекло за собой снижение производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств.

Основные мероприятия, направленные на достижение развития сельского хозяйства реализовывались посредством государственной поддержки сельхозпредприятий через краевые целевые программы, приоритетный национальный проект «Развитие АПК».

На сегодняшний момент существует одно сельскохозяйственное предприятие – ООО «АгроСтрой» и один действующий предприниматель занимающийся сельскохозяйственным производством – ИП Романов.

Показатели по животноводству в сельхозпредприятии ООО «АгроСтрой»: Количество голов коров в 2011 году составляло 220 голов, к 2012 году (данные на 03.09.2012 г) количество голов коров составило 230 голов, что на 4.5 % больше, чем в 2011 году.

Показатели по полеводству в сельхозпредприятии ООО «АгроСтрой»: В 2012 году предприятием было засеяно кормовыми культурами-1104 га, зерновыми культурами-6368 га (в том числе пшеницей-4463 га, овсом-1253 га, ячменём-37 га, гречихой-615 га)

На территории Бурлинского сельсовета основные показатели по животноводству представлены в Таблице 6.

**Основные показатели по животноводству в Бурлинском сельсовете
(данные на 01.01.2012 г.)**

Таблица 6

Показатели поголовья скота и птицы	Единицы измерения	2010	2011	2012
Поголовье скота и птицы				
КРС - всего	голов	413	349	319
В т. ч.: в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-

Коровы - всего	голов	84	75	163
В т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-
Свиньи - всего	голов	222	226	346
В т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-
Овцы, всех пород - всего	голов	338	340	1525
В т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-
Козы - всего	голов	42	40	87
В т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-
Лошади - всего	голов	28	29	41
В т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-
Кролики - всего	голов	320	317	341
В т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-
Птица - всего	голов	1354	1280	1264
В т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-
Пчелосемьи - всего	единиц	157	164	168
В т.ч. в сельхозпредприятиях	единиц	-	-	-
Производство продукции				
Молоко	тонн	-	-	-
В т.ч. в сельхозпредприятиях	тонн	-	-	-
Мясо	тонн	110,7	111,1	7,51
В т.ч. в сельхозпредприятиях	тонн	-	-	-
Шерсть	тонн	-	-	-
В т.ч. в сельхозпредприятиях	тонн	-	-	-

Таблица 7

Посевные площади сельскохозяйственных культур (все категории хозяйств)

Показатели	Едини	2010	2011	2012
Зерновые	тыс. га	3,3	2,9	3,4
Кормовые	тыс. га	1,6	1,7	1,7
Другие культуры (лен,	тыс. га	-	-	-
всего:	тыс. га	4,9	4,6	5,1

Промышленность

Удаленность от рынков сбыта, от крупных поставщиков и оптовых рынков приобретения товаров, продукции, сырья, высокие транспортные издержки по поставке товаров на территорию образования сдерживают развитие новых производств, оказывают негативное влияние на развитие предпринимательства, сужают ассортимент выпускаемой и продаваемой продукции и стимулируют население к приобретению товаров за пределами территории.

Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции: мука, крупы, хлебобулочные изделия.

Наибольший объем выпускаемой продукции в Бурлинском сельсовете, т.к. на его территории находится МУП "Бурлинские районные тепловые сети", оборот которого за 2006 год составил 17,4 млн. руб.. Кроме того, село Бурла - это районный центр и здесь находятся большинство малых предприятий и предпринимателей, которые занимаются производством промышленной продукции (выпечка хлебобулочных изделий, помол муки, обработка

древесины и т.д.). Производство рыбной продукции сократилось в связи с тем, что ОАО «Бурлинский рыбхоз» находится в стадии ликвидации (введено конкурсное управление).

ГУП «Бурлинское ДРСУ» производит смеси асфальтобетонные дорожные, производство имеет положительную динамику.

Таблица 8

**Основные показатели производства промышленной продукции
(данные на 01.01.2012 г.)**

Виды выпускаемой продукции	Единицы измерения	2010	2011	2012
1	2	3	4	5
Кондитерские изделия	тыс. тонн	3,8	4,0	4,2
Хлебобулочная продукция	тыс. тонн	0,1	0,1	0,1
Произ-во асфальта	тыс. тонн	2,2	2,4	2,8
Произ-во растительного масла	тыс. тонн	0,1	0,1	0,2
Произ-во тепловой энергии	тыс. Гкал	14,2	14,3	14,1
Деревопереработка	кв.м.	0,01	0,02	0,02

Малый бизнес

Состояние развития малого бизнеса в сельсовете можно охарактеризовать как серьезный резерв развития экономики и улучшения социального климата.

Малый бизнес представлен во всех областях экономики. За последние годы малое предпринимательство стало неотъемлемой частью экономики. Широкое распространение малый бизнес получил в отраслях, связанных с формированием рыночной инфраструктуры. Количество предпринимателей, занимающихся розничной торговлей в Бурлинском сельсовете составляет 27,4% от их количества в районе.

Наиболее многочисленна категория индивидуальных предпринимателей в торгово-посреднической деятельности и сфере оказания услуг.

Субъекты предпринимательства являются основными поставщиками продовольственной продукции и товаров народного потребления на местный рынок (хлеб, пиво, мясные полуфабрикаты, макаронные и колбасные изделия).

Важным направлением развития производственного потенциала района является повышение в экономике роли малых предприятий. Приоритетным направлением в работе администрации района является поддержка предпринимательства. В районе действует Целевая районная программа «О государственной поддержке малого и среднего предпринимательства в Бурлинском районе на 2010-2013 гг. Создан и осуществляет свою деятельность информационно-консультационный центр для поддержки предпринимательства (ИКЦ)

Среднемесячная заработная плата одного работника по малым предприятиям (включая микропредприятия) составляет 6890,0 рублей, увеличилась на 11 % к уровню 2011 года

2.5. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и средств транспорта и многое другое.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе предоставленных данных:

- об общей численности населения образования на начало 2012 г.;
- о динамике численности населения 2001 - начало 2012 гг.;
- о возрастной структуре образования на начало 2012 года.

По состоянию на начало 2012 г. характеристика структуры общей численности населения представлено в Таблице 9

Таблица 9

Структура общей численности населения МО Бурлинский сельсовет по населенным пунктам на начало 2012 года

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в МО Бурлинский сельсовет %
МО Бурлинский сельсовет	5163	100
с. Бурла	4728	91,6
с.Первомайское	209	4,0
с.Петровка	208	4,0
с.Кинерал	9	0,2
разъезд Мирный	9	0,2

Семейный состав населения (данные на 01.01.2012 г.)

Таблица 10

Состав семьи	Количество семей	Население	% семей
с.Бурла			
Одинокие	331	331	7,0
Семьи в 2 человека	403	806	17,1
Семьи в 3 человека	388	1164	24,6

Семьи в 4 человека	305	1220	25,8
Семьи в 5 и более чел.	215	1207	25,5
Итого	1642	4728	100
Средний размер семьи (чел.) – 2,9			
с.Первомайское			
Одинокие	20	20	9,6
Семьи в 2 человека	11	22	10,5
Семьи в 3 человека	11	33	15,8
Семьи в 4 человека	17	68	32,5
Семьи в 5 и более чел.	12	66	31,6
Итого	71	209	100
Средний размер семьи (чел.) – 2,9			
с.Петровка			
Одинокие	13	13	6,3
Семьи в 2 человека	15	30	14,4
Семьи в 3 человека	12	36	17,3
Семьи в 4 человека	12	48	23,1
Семьи в 5 и более чел.	14	81	38,9
Итого	66	208	100
Средний размер семьи (чел.) – 3,2			
разъезд Мирный			
Семьи в 3 человека	1	3	42,9
Семьи в 4 человека	1	4	57,1
Итого	2	7	100
Средний размер семьи (чел.) – 3,5			
с.Кинерал			
Одинокие	2	2	25
Семьи в 3 человека	2	6	75
Итого	4	8	100
Средний размер семьи (чел.) – 2			

Данные характеризующие естественное движение населения Таблице 11

№№ п/п	показатели	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с.Бурла								
1	Прибыло	95	63	96	81	60	65	27
2	Выбыло	102	84	61	77	24	52	44
3	Родилось	62	44	61	45	44	64	60
4	Умерло	70	63	48	50	59	61	70
5	Итого:	-15	-40	+48	-1	+21	+16	-27
с.Первомайское								
6	Родилось	-	-	-	-	4	3	3
7	Умерло	-	-	-	-	4	2	2
8	Итого:	-	-	-	-	0	+1	+1

с.Петровка								
9	Родилось	-	-	-	-	6	3	1
10	Умерло	-	-	-	-	2	3	2
11	Итого:	-	-	-	-	+4	0	-1
Итого по муниципальному образованию								
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	Естественный прирост (убыль), чел.	-8	-19	+13	-5	-11	+4	-10
	Миграционное сальдо, чел.	-7	-21	+35	+4	+36	+13	-17
	Итого прирост/убыль	-15	-40	+48	-1	+25	+17	-27

В населённых пунктах с.Кинерал и разъезд Мирный, в рассматриваемый период, изменения численности населения не происходило.

В период 2005-2011 г.г. демографическая ситуация нестабильна: естественный прирост периодически сменяется естественной убылью населения. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит интенсивный процесс старения населения. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и падением средней продолжительности жизни. Миграционный прирост, в большинство временных периодов, имеет положительное значение, в 2011 году миграционное сальдо отрицательно. Естественная убыль населения на некоторых временных периодах компенсируется миграционным приростом.

Возрастная структура населения МО Бурлинский сельсовет на начало 2012 года представлена на рисунке 1.

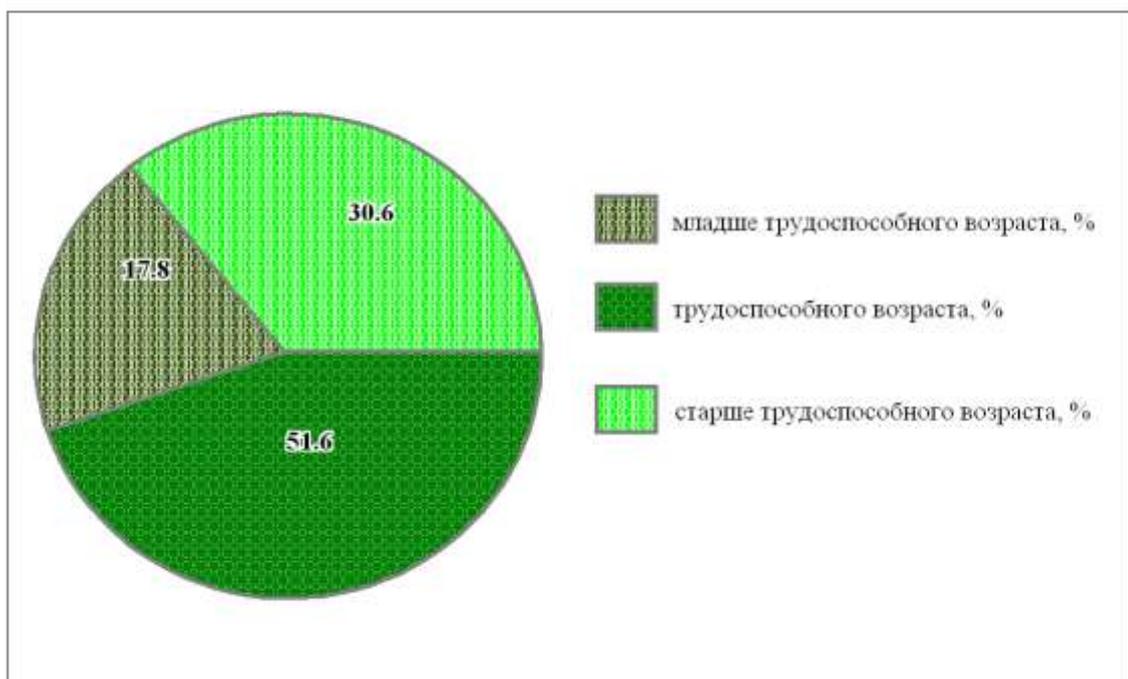


Рисунок 1

Население младше трудоспособного возраста на начало 2012 года составляет - 17,8 % от общей численности, трудоспособного населения – 51,6 %, а старше трудоспособного – 30,6 %.

Численность населения на первую очередь и на расчетный срок определена на основе анализа удельного веса возрастных групп в общей численности населения методом трудового баланса.

Структура основных градообразующих кадров населённых пунктов муниципального образования Брлинский сельсовет представлена в Таблице 12

Структура основных градообразующих кадров

Таблица 12

№№ п/п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)					Расчетный срок (чел.)	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012- 2020	2012- 2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с.Бурла								
	Промышленные и коммунальные	241	235	216	215	211	230	253
	В том числе:							
1	Рыбхоз	41	45	5	5	5	15	30
2	Элеватор	53	46	69	73	68	70	70
3	ДРСУ	48	47	42	41	41	41	48
4	Газовый участок	14	14	10	8	7	6	3
5	Райтоп	12	12	12	12	12	12	12
6	БРТС (МУП «Бурлинские тепловые сети»)	55	55	57	55	57	57	57
7	Лесхоз	14	12	12	12	12	15	14
8	Охотобщество	4	4	4	4	4	4	4
9	Кондитерской цех	-	-	5	5	5	10	15
	Строительные организации	3	5	5	9	15	20	25
	В том числе:							
	Строительный двор (ЧП Казьмин Ф.Ф.)	3	5	5	9	15	20	25
	Внешний транспорт	30	30	30	30	25	30	30
	В том числе:							
	Ж/д, ж/д вокзал	30	30	30	30	25	30	30
	Сельскохозяйственные организации	-	67	96	51	97	130	130
	В том числе:							
	ООО «КФХ Агрофирма»	-	67	96	-	-	-	-
	ООО «Агрострой»	-	-	-	51	97	130	130
	Крестьянско-фермерские хозяйства	4	4	4	4	2	36	40
	В том числе:							
	Глава КФХ Оксаниченко	2	2	2	2	-	-	-

	ИП Романов	2	2	2	2	2	36	40
	Административно-хозяйственные и общественные организации	405	404	404	388	362	319	325
	В том числе:							
	Администрация Бурлинского района	36	36	40	37	44	44	45
	Администрация Бурлинского сельсовета	18	18	16	15	15	16	18
	Росгосстрах	7	8	8	8	8	10	12
	Соцзащита	16	14	15	15	15	15	16
	Районный суд	12	12	13	13	13	13	13
	Пенсионный фонд	21	21	21	21	21	17	17
	Сбербанк	18	18	18	18	15	15	12
	Налоговая инспекция	2	2	2	2	1	1	1
	Соцстрахование	1	1	1	1	1	1	1
	Кадастровая контора	2	2	2	1	1	1	1
	Редакция газеты «Бурлинская газета»	9	9	6	6	6	6	6
	Казначейство	14	14	14	14	14	9	9
	Полиция	96	96	96	92	70	34	34
	Пожарная часть	25	25	25	25	25	23	20
	Центр гигиены и эпидемиологии	6	6	6	6	6	8	15
	Отделение связи	30	30	30	25	18	18	15
	Прокуратура	6	6	6	6	6	6	6
	Федеральное БТИ	4	4	3	3	3	3	3
	Славгородские РЭС	12	12	12	12	12	12	12
	Бурлинский РЭС	38	38	38	38	38	38	38
	Энергосбыт	5	5	5	5	5	5	7
	Почта	16	16	16	14	14	12	12
	Центр занятости	6	6	6	6	6	7	7
	Семенная инспекция	5	5	5	5	5	5	5
	Учреждения культурно-бытового обслуживания	67	67	67	67	67	68	68
	В том числе:							
	РДК	11	11	11	11	11	11	11
	Музей	2	2	2	2	2	3	3
	ДШИ	7	7	7	7	7	7	7
	Кинодосуг	7	7	7	7	7	7	7
	Библиотека	30	30	30	30	30	30	30
	АКБ	4	4	4	4	4	4	4
	Отдел по культуре	3	3	3	3	3	3	3
	Бухгалтерия	3	3	3	3	3	3	3
	Учебные заведения	83	83	90	90	82	83	85
	В том числе:							
	МБОУ «Бурлинская средняя (полная) общеобразовательная школа»	83	83	90	90	82	83	85

	Детские дошкольные учреждения	74	73	72	66	70	85	90
	в том числе:							
	МБДОУ детский сад «Одуванчик»	47	43	42	36	36	48	50
	МБДОУ детский сад «Колосок»	27	30	30	30	34	37	40
	Учреждения здравоохранения	166	165	163	166	160	170	170
	в том числе:							
	Центральная больница	166	165	163	166	160	170	170
	Розничная торговля					106	112	115
	Всего:	1073	1133	1147	1086	1197	1283	1331
	Планируемые предприятия и организации						50	89
	Итого						1333	1420
с.Первомайское								
	Учреждения культурно-бытового обслуживания	6						
	В том числе:							
	Библиотека	1	1	1	1	1	1	1
	ДК	5	5	5	5	5	5	5
	Учреждения здравоохранения	3						
	В том числе:							
	ФАП	1	1	1	1	1	1	1
	Розничная торговля	2	2	2	2	2	3	3
	Всего:	9						
	Планируемые предприятия						5	10
	Итого						14	19
с.Петровка								
	Учреждения культурно-бытового обслуживания	7						
	В том числе:							
	Библиотека	1	1	1	1	1	1	1
	ДК	6	6	6	6	6	6	6
	Учреждения здравоохранения	1						
	В том числе:							
	ФАП	1	1	1	-	-	-	1
	Учебные заведения	19	19	19	19	18	19	19
	В том числе:							
	МБОУ «Петровская основная общеобразовательная школ»	19	19	19	19	18	19	19
	Розничная торговля	1	1	1	1	1	2	2
	Всего:	28	28	28	28	27	29	29
	Планируемые предприятия						5	10
	Итого						34	39

Как видно из таблицы, приведённой выше, на первую очередь и расчётный срок потребность кадров в селе Бурла увеличивается, по сравнению с современным состоянием. В с.Петровка и с.Первомайское численность градообразующих кадров остаётся без изменений. В с.Кинерал и на разъезде Мирный градообразующие кадры отсутствуют (Таблица 13)

Таблица 13

Возрастная структура населения по современному состоянию на 1 января 2012г.

Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)											Старше трудоспособного возраста		
		Дошколь-ники		Школьники		Трудоспособный возраст до 55(60)					Всего	В том числе			
		0-3	4-6	7-15	16-17	Всего	В том числе					На отдыхе	Работающих		
							Работающих	Занятых в домашнем хозяйстве	Обучающихся с отрывом от производства	Инвалиды				Безработные (в том числе студенты)	
с.Бурла															
Кол.	4728	134	201	578	2368	1706	129	313	57	163	1447	1110	337		
%	100	2,8	4,3	12,2	50,1	36,1	2,7	6,6	1,2	3,5	30,6	23,5	7,1		
с.Первомайское															
Кол.	209	6	12	5	141	9	103	7	-	22	45	42	3		
%	100	2,9	5,7	2,4	67,5	4,3	49,3	3,4	-	10,5	21,5	20,1	1,4		
с.Петровка															
Кол.	208	4	11	16	126	27	86	4	1	8	51	44	7		
%	100	1,9	5,3	7,7	60,6	13,0	41,3	1,9	0,5	3,9	24,5	21,1	3,4		
с.Кинерал															
Кол.	9	-	1	-	4	-	4	-	-	-	4	4	-		
%	100	-	11,0	-	44,5	-	44,5	-	-	-	44,5	44,5	-		
разъезд Мирный															
Кол.	9	-	2	-	4	-	4	-	-	-	3	3	-		
%	100	-	22,2	-	44,5	-	44,5	-	-	-	33,3	33,3	-		

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена на основе анализа данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учётом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

Прирост населения предполагается за счёт эффекта от проводимой государством демографической политики.

Возрастная структура населения на 1 очередь и расчетный срок.

Возрастные группы	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения (%)		
	Существующее положение начало 2012 г.	Первая очередь 2013-2020 гг.	Расчётный срок 2013-2032 гг.
1	2	3	4
с.Бурла			
Дошкольники 0-3	2,8	3,0	3,2
Дошкольники 4-6	4,3	4,4	4,5
Школьники 7-15	10,7	10,8	10,9
Трудоспособный возраст 16-55(59)	51,6	51,8	54,4
в том числе:			
Школьники 16-17	1,5	1,7	2,5
Работающие	36,1	36,6	39,0
Занятые в домашнем хозяйстве	2,7	2,7	2,3
Обучающиеся с отрывом от	6,6	7,1	7,5
Инвалиды	1,2	1,1	1,1
Безработные (в том числе студенты)	3,5	2,6	2,0
Старше трудоспособного возраста (60 и старше)	30,6	30,0	27,0
В том числе:			
Работающих	7,1	7,1	8,0
На отдыхе	23,5	22,9	19,0
Итого:	100	100	100
с.Первомайское			
Дошкольники 0-3	2,9	3,0	3,3
Дошкольники 4-6	5,7	5,8	5,9
Школьники 7-15	1,9	2,0	2,1
Трудоспособный возраст 16-55(59)	68,0	69,5	70,8
в том числе:			
Школьники 16-17	0,5	0,6	1,5
Работающие	4,3	6,1	8,1
Занятые в домашнем хозяйстве	49,3	48,5	48,3
Обучающиеся с отрывом от	3,4	3,9	4,3
Инвалиды	-	-	-
Безработные (в том числе студенты)	10,5	10,4	8,6
Старше трудоспособного возраста (60 и старше)	21,5	19,7	17,9
В том числе:			
Работающих	1,4	2,0	2,7
На отдыхе	20,1	17,7	15,2
Итого:	100	100	100
с.Петровка			
Дошкольники 0-3	1,9	2,0	2,3
Дошкольники 4-6	5,3	5,4	5,5
Школьники 7-15	6,3	6,4	6,5
Трудоспособный возраст 16-55(59)	62	63,5	64,8
в том числе:			
Школьники 16-17	1,4	1,5	2,4
Работающие	13,0	14,3	16,2

Возрастные группы	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения (%)		
	Существующее положение начало 2012 г.	Первая очередь 2013-2020 гг.	Расчётный срок 2013-2032 гг.
Занятые в домашнем хозяйстве	41,3	41,0	40,9
Обучающиеся с отрывом от	1,9	2,4	2,8
Инвалиды	0,5	0,4	0,4
Безработные (в том числе студенты)	3,9	3,9	2,1
Старше трудоспособного возраста (60	24,5	22,7	20,9
В том числе:			
Работающих	3,4	3,7	4,7
На отдыхе	21,1	19,0	16,2
Итого:	100	100	100
с.Кинерал			
Дошкольники 0-3	11	-	-
Дошкольники 4-6	-	11	-
Школьники 7-15	-	-	-
Трудоспособный возраст 16-55(59)	44,5	44,5	53
в том числе:	-	-	-
Школьники 16-17	-	-	-
Работающие	-	0,5	11
Занятые в домашнем хозяйстве	44,5	44,0	42
Обучающиеся с отрывом от	-	-	-
Инвалиды	-	-	-
Безработные (в том числе студенты)	-	-	-
Старше трудоспособного возраста (60	44,5	44,5	47
В том числе:			
Работающих	-	-	-
На отдыхе	44,5	44,5	47
Итого:	100	100	100
разъезд Мирный			
Дошкольники 0-3	-	-	-
Дошкольники 4-6	22,2	-	-
Школьники 7-15	-	22,2	-
Трудоспособный возраст 16-55(59)	44,5	33,3	45,4
в том числе:			
Школьники 16-17	-	-	22,2
Работающие	-	-	-
Занятые в домашнем хозяйстве	44,5	33,3	23,2
Обучающиеся с отрывом от	-	-	-
Инвалиды	-	-	-
Безработные (в том числе студенты)	-	-	-
Старше трудоспособного возраста (60	33,3	44,5	54,6
В том числе:			
Работающих			
На отдыхе	33,3	44,5	54,6
Итого:	100	100	100

Численность населения на первую очередь и расчётный срок для с.Бурла определена по формулам:

$$N_{п} = \frac{A_{п} \times 100}{T_{п} - a_{п} - B_{п} - П_{п} + M_{п} - Б_{п} - P_{п}} ;$$

$$N_{р} = \frac{A_{р} \times 100}{T_{р} - a_{р} - B_{р} - П_{р} + M_{р} - Б_{р} - P_{р}} ;$$

Где: $N_{п}$ и $N_{р}$ – численность населения на первую очередь и расчётный срок, чел;

$A_{п}$ и $A_{р}$ – абсолютная численность градообразующих кадров на первую очередь и расчётный срок, чел;

$T_{п}$ и $T_{р}$ – удельный вес населения в трудоспособном возрасте на первую очередь и расчётный срок, % ;

$a_{п}$ и $a_{р}$ – удельные веса занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте;

$B_{п}$ и $B_{р}$ – удельные веса учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства;

$П_{п}$ и $П_{р}$ – удельные веса неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте;

$M_{п}$ и $M_{р}$ – удельные веса работающих пенсионеров;

$Б_{п}$ и $Б_{р}$ – удельные веса обслуживающей группы населения;

$P_{п}$ и $P_{р}$ – удельные веса безработных.

село Бурла

Численность населения на первую очередь и расчётный срок в селе Бурла составит:

$$N_{п} = \frac{1333 \times 100}{51,8 - 2,7 - 7,1 - 1,1 + 7,1 - 17,8 - 2,6} = 4830 \text{ чел.}$$

$$N_{р} = \frac{1420 \times 100}{55,6 - 1,7 - 7,5 - 1,1 + 8,4 - 18 - 1,7} = 4950 \text{ чел.}$$

Всего численность населения в селе Бурла составит 4830 человек на первую очередь и 4950 человек на расчётный срок соответственно.

В течение расчетного срока следует ожидать увеличение общей численности населения примерно на 4,7 % в селе Бурла по сравнению с исходным 2011.

Прирост населения предполагается за счёт эффекта от проводимой государством демографической политики, также учитывая, что с.Бурла является районным центром, возможна миграция на его территорию жителей других населённых пунктов района. Также с.Бурла имеет непосредственное соседство территориальных границ с населённым пунктом с.Партизанское, с развитым производством, данная ситуация также способствует увеличению численности населения. С учетом проведённого анализа: численность населения в селе Первомайское составит 215 человек на первую очередь и 225 человек на расчётный срок;

Численность населения в селе Петровка составит 220 человек на первую очередь и 230 человек на расчётный срок.

Прирост населения в данных населённых пунктах предполагается за счёт эффекта от проводимой государством демографической политики.

Численность населения в селе Кинерал и в разъезде Мирный не имеет тенденций к увеличению.

2.6 СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2.6.1 ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Площадь территории в границах муниципального образования Бурлинский сельсовет, по состоянию на 1 января 2012 года, составляет 32333 га.

Таблица 15

**Состав земель по категориям
(данные годового отсчёта)**

Категории земель	Удельный вес, %	Площадь, га
1	2	3
Земли сельхозназначения, в том числе:	92	29746
-сельскохозяйственные угодья	76,6	24765
-лесные насаждения	0,1	29
-древесно-кустарниковая растительность	0,5	171
-под водными объектами, болотами	5,4	573,1166
-под дорогами	0,7	213
-под застройкой	0,1	42
-прочие земли	8,6	2787
Земли населенных пунктов, в том числе:	1,95	633
- с. Бурла	1,3	421
- с. Первомайское	0,4	129
- с. Петровка	0,23	74
- с. Кинерал	0,01	4
- разъезд Мирный	0,01	5
Земли промышленности, энергетики	0,01	2
Земли транспорта	0,7	228
Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	0,01	1
- рекреационного назначения	0,01	1
Земли запаса	-	-
Земли лесного фонда	1,73	558
Земли водного фонда	3,6	1165
Итого по сельсовету:	100	32333

Структура землепользования

Наименование категорий землепользователей	Количество землепользователей	Земельный фонд, га
1	2	3
Прочие предприятия	1	534
Крестьянские (фермерские) хозяйства	10	14365
Индивидуальные предприниматели	4	4432
Земли для ЛПХ	10	469
Земли для выпаса скота и сенокошения		5837
Собственники земельных участков	2	311
Фонд перераспределения	-	всего – 10461 неисп. - 3798
В собственности граждан	-	977
В собственности юридических лиц	-	12315
В государственной и муниципальной собственности	-	19041

2.6.2 ПАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

село Бурла

Планировочная структура территории образования эволюционно predetermined этапами градостроительного формирования Алтайского региона.

Наиболее значимый момент – присоединение Сибири к Российскому государству. Присоединение повлияло на градостроительное развитие Сибири и, в частности ее юго-восточной части, представляемой ныне Алтайским регионом. В XVII-XVIII вв. здесь начинает складываться система стабильных населенных мест. Расселение не имело строгой географической закономерности, заселялись наиболее благоприятные для жизнедеятельности и сельскохозяйственного использования земли.

Освоение территории происходило путем создания временных и постоянных мест проживания. Поселенческая инфраструктура Бурлинского района на протяжении XVIII-XX вв. постоянно менялась, тенденции ее развития отражали общие для Алтайского края периоды взлета и падения. В начале XX века процесс формирования системы расселения района происходил на гребне новой волны заселения, что объясняется, прежде всего, увеличением интенсивности крестьянского переселенческого движения на Алтае, организацией колхозов, совхозов и машинно-тракторных станций. Бурлинский район Алтайского края был образован в 1925 году. Советский период в заселении территории района ознаменовал появление наибольшего числа поселений, которые возникали повсеместно, и особенно, в связи с освоением его окраинных и приграничных участков. Таким образом, планировочная структура

района определилась как тяготеющая к наиболее благоприятным и исторически сложившимся местам освоения и развития хозяйственной деятельности.

Территория Бурлинского сельсовета, с центром в с.Бурла, своё нынешнее название получила Решением АККИ № 48 от 16.02.68 г. (первоначально данная территория имела название Станционно-Бурлинский сельсовет Славгородской Волости далее территория неоднократно изменяла своё название).

Законом Алтайского края от 02.01.2011г. №2-ЗС «О преобразовании муниципальных и административных образований Бурлинский сельсовет Бурлинского района Алтайского края и Майский сельсовет Бурлинского района Алтайского края», принятым постановлением Алтайского краевого Законодательного Собрания, территория Бурлинского сельсовета объединилась с территорией Майского сельсовета (в новую объединённую территорию вошли населённые пункты с.Первомайское, с.Петровка, с.Кинерал, разъезд Мирный, с Бурла) .

Село Бурла является главным планировочным узлом, расположено в центральной части Бурлинского сельсовета, по обе стороны от железной дороги, имеет планировку железнодорожной станции в виде прямоугольной сети кварталов, параллельных линии железной дороги. С запада, территория села ограничена р.Бурла, с востока озером.

Территория села застроена в основном индивидуальными жилыми домами с большими приусадебными участками.

Структурный каркас с.Бурла формируется улицами Ленина и Комсомольская. В центральной части села имеется секционная застройка представленная многоквартирными домами, а также общественные здания построенные, в большинстве, в 70 годы. В составе общественно делового центра (по ул.Ленина) сложились административно-деловая зона, зона социально-бытового, торгового, учебно - образовательного, культурно - досугового, спортивного назначения, зона здравоохранения и соцобеспечения. Общественный центр имеет хорошо сформированную дорожную сеть, обеспечивающую его связь с другими частями села. Из учреждений культурно-бытового назначения имеются: районный дом культуры, общеобразовательная школа, 2 детских сада, стадион, центр детского творчества, библиотека, краеведческий музей, церковь, магазины продовольственных и непродовольственных товаров. На пересечении центральной улице Ленина и ул. Победы размещается мемориальный комплекс «Бурлинцам, павшим в боях за Родину в годы Великой Отечественной войны».

Размещение производственных объектов сложилось на севере, востоке, юго-западе и в центральной части села. В селитебной зоне находятся: цех по переработке рыбы; газовое хозяйство; центральная подстанция; склады; гаражи; элеватор; строительный двор с пилорамой; ДРСУ; асфальто-бетонный завод; Райтоп (склады); БРТС (склады угля); нефтебаза; Агронаб; центральная котельная; лесхоз; кондитерский цех.

На северо-востоке территория райцентра сливается с территорией с. Партизанское Партизанского сельсовета Бурлинского района.

С северной и северо-восточной стороны к границе села Бурла подходят территории промышленных зон (территория Партизанского сельсовета): молочная ферма; территория сельхозтехники.

В центральной части села улицы асфальтированы. Связь с селами Первомайское, Петровка, Кинерал, разъезд Мирный осуществляется автомобильными дорогами. С разъездом Мирный связь осуществляется также с помощью железной дороги.

Два кладбища находятся в границах населённого пункта: на севере села и в центральной его части (закрытое кладбище). Полигон ТБО располагается к востоку от границы села на территории Партизанского сельсовета (не удовлетворяет требованиям СанПиН).

село Первомайское

Село Первомайское расположено в юго-восточной части территории, в 4,8 км к западу от с. Бурла. Структурный каркас формируется улицей Школьной. Въезд в село осуществляется по объездной дороге (распадающейся на несколько векторов дорог идущих по территории села). Жилая зона состоит из одноэтажной застройки невысокой плотности. Новое строительство ведется за счет реконструкции, уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий в границах села.

Вся общественно-деловая зона размещается на улице Школьная. Из учреждений культурно-бытового назначения в селе имеются: клуб, ФАП, администрация, отделение связи, а так же магазин товаров повседневного спроса.

В западной части села находится кладбище. Также к западу от населённого пункта располагается промышленная зона: МТМ, ток. К северо-востоку от населённого пункта расположен полигон ТБО.

село Петровка

Село Петровка расположено в западной части Бурлинского сельсовета, в 17,8 км к западу от с. Бурла. Структурный каркас формируется улицами: Центральной и Озёрной. Въезд в село осуществляется по улицам Дальняя и Целинная. Жилая зона состоит из одноэтажной застройки невысокой плотности. Новое строительство ведется за счет реконструкции, уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий в границах села.

Вся общественно-деловая зона размещается в центре населённого пункта. Из учреждений культурно-бытового назначения в селе имеются: школа, библиотека, дом культуры, отделение связи, магазин товаров повседневного спроса. В селе также имеется фельдшерско-акушерский пункт. В юго-западной части села находится кладбище. К северу от населённого пункта расположен полигон ТБО (нарушающий требования СанПиН) и скотомогильник.

В границах села расположены объекты промышленной и коммунально-складской зоны: ток, склад. В юго-западной части от села расположен цех по переработке рыбы. К востоку от населённого пункта располагается молочная ферма.

С юга и юго-востока территория села ограничена рекой Бурла с запада озером Топольным.

село Кинерал, разъезд Мирный

Село Кинерал расположено в северо-восточной части Бурлинского сельсовета, в 12,5 км к северу от с.Бурла. Каркас села формируется одной улицей – Лесная. На расстоянии 80 м к юго-востоку от села Кинерал находится кладбище.

Населённый пункт разъезд Мирный расположен в западной части Бурлинского сельсовета, в 10 км к северо-западу от с.Бурла. Каркас населённого пункта формируется одной улицей - Железнодорожной. Разъезд Мирный располагается в непосредственной близости от железной дороги, имеет планировку железнодорожной станции в виде прямоугольного квартала, параллельного линии железной дороги.

Жилая зона данных населённых пунктов состоит из одноэтажной застройки невысокой плотности. Новое строительство не ведется. Общественно-деловая зона отсутствует.

2.6.3 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА И ЖИЛОЙ ФОНД

Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь жилищного фонда населенного пункта с.Бурла на начало 2012 г. составляет порядка 102,1 тыс.кв.м. При численности в 4728 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 21,6 кв.м на 1 человека, что выше нормативного значения на 1,6 кв. м на человека.

Основная доля существующего жилищного фонда представлена домами усадебного типа и составляет порядка 91,3 % от общей площади жилищного фонда. Менее значительную долю в структуре существующего жилищного фонда занимают дома секционного типа – 8,7 %.

Суммарная общая площадь жилищного фонда села с. Первомайское на начало 2012 г. составляет порядка 6,2 тыс.кв.м. При численности в 209 человека, средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет около 30 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения на 12 кв. м на человека. Весь жилищный фонд представлен усадебными домами с печным отоплением.

Суммарная общая площадь жилищного фонда села с. Петровка на начало 2012 г. составляет порядка 5,6 тыс.кв.м. При численности в 208 человека средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 27 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения на 9 кв. м на человека. Весь жилищный фонд представлен усадебными домами с печным отоплением. Жилищный фонд на территории с.Петровка частично попадает в санитарно-защитные зоны (13 домов усадебного типа) от Молочной фермы. В Генеральном плане предложено вынести молочную ферму за границу населённого пункта. В санитарную зону от объекта промышленного производства – цех по переработке рыбы, попадает 1 дом усадебной застройки, в проекте предложен перенос данного дома за границу санитарной зоны.

Суммарная общая площадь жилищного фонда села с. Кинерал на начало 2012 г. составляет порядка 0,36 тыс. кв. м. При численности в 9 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 40 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения на 22 кв. м на человека. Жилищный фонд представлен усадебными домами с печным отоплением.

Суммарная общая площадь жилищного фонда села разъезда Мирный на начало 2012 г. составляет порядка 0,22 тыс. кв.м. При численности в 9 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 24 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения на 6 кв. м на человека. Жилищный фонд представлен усадебными домами с печным отоплением.

Характеристика существующего жилищного фонда приведена в таблицах 18,19

Таблица 17

Перечень многоквартирных домов с.Бурла

№ пп	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	S _{общ} , кв.м./ S _{жил}	Процент износа %	Количество этажей	Материал стен
1	ул. Восточная д. 11	1960	1077,5 / 99,6	52	2	каменный, кирпичный
2	ул. Гоголя д.12	1972	718,26 / 478,66	40	2	каменный, кирпичный
3	ул. Ленина д.23	1965	510,1 / 334,8	47	2	каменный, кирпичный
4	ул. Ленина д.25	1965	418,9 / 266,1	47	2	каменный, кирпичный
5	ул. Ленина д.27	1965	346,2 / 222,3	47	2	каменный, кирпичный
6	ул. Ленина д.29	1965	363,3 / 236,7	47	2	каменный, кирпичный
7	ул. Первомайская д.40	1960	437,0 / 243,7	52	1	каменный, кирпичный
8	ул. Победы д.33	1989	1272,8 / 476,4	23	2	панельный

9	ул. Почтовая д.19а	1978	903,7 / 375,3	34	2	каменный, кирпичный
10	ул. Почтовая д.5	1979	617,6 / 338,3	33	2	панельный
11	ул. Советская д.19	1981	858,3 / 311,9	31	2	каменный, кирпичный
12	ул. Советская д.21	1984	618,0 / 332,4	28	2	каменный, кирпичный
13	ул. Советская д.23	1985	552,3 / 317,2	27	2	каменный, кирпичный
14	ул. Советская д.34	1974	980,0 / 503,1	38	2	каменный, кирпичный
15	ул. Советская д.36	1974	980,0 / 439	38	2	каменный, кирпичный
16	ул. Советская д.37	1968	365,35 / 219,39	44	2	панельный

Таблица 18

**Характеристика существующего жилищного фонда с.Бурла, с.Первомайское,
с.Петровка, с.Кинерал, разъезд Мирный**

Вид застройки	Всего			действующий		
	S _{общ} , кв.м.	%	шт.	S _{общ} , кв.м.	%	шт.
с.Бурла						
Усадебная застройка:						
в т.ч.: одноквартирные	53082,1	52	953	53082,1	52	953
двухквартирные, трёх-четырёх кварт-е.в том числе:	40149,21	39,3	327	40149,21	39,3	327
Секционная застройка						
в т.ч.: многокварт., 2-х этажн.	8039,79	7,9	15	8039,79	7,9	15
многокварт., 1 этажн.	833,6	0,8	1	833,6	0,8	1
Итого	102104,7	100	1296	102104,7	100	1296
с.Первомайское						
Усадебная застройка:						
в т.ч.: одноквартирные	4107,82	66	59	4107,82	66	59
двухквартирные	2116,62	34	16	2116,62	34	16
Итого	6224,44	100	75	6224,44	100	75
с. Петровка						
Усадебная застройка:						
в т.ч.: одноквартирные	2835,1	50,6	35	2835,1	50,6	35
двухквартирные	2768,1	49,4	18	2768,1	49,4	18
Итого	5603,2	100	53	5603,2	100	53
с.Кинерал						
Усадебная застройка						
в т.ч.: одноквартирные	166,0	45,9	3	166	45,9	3
двухквартирные	196,0	54,1	1	196,0	54,1	1
Итого	362	100	4	362	100	4
разъезд Мирный						
Усадебная застройка						

Вид застройки	Всего			действующий		
в т.ч.: одноквартирные	54,0	24,5	1	54,0	24,5	1
двухквартирные	166,4	75,5	1	166,4	75,5	1
Итого	220,4	100	2	220,4	100	2

Таблица 19

**Характеристика существующего жилищного фонда с. Бурла, с.Первомайское,
с.Петровка, с.Кинерал, разъезд Мирный.**

Жилой фонд с физическим износом (кол-во домов)		
До 40%	40-60%	Свыше 60%
с.Бурла		
93	881	306
с.Первомайское		
10	35	30
с.Петровка		
-	46	7
с.Кинерал		
-	-	4
разъезд Мирный		
-	2	-

Таблица 20

Темпы жилищного строительства в год

Показатели	Единицы измерения	Сельское поселение
с.Бурла		
Частное строительство	м ²	376
В том числе:	м ²	
-усадебное	м ²	376

Таблица 21

Инвестиции в жилищное строительство в год (тыс.руб)

Годы	2007	2008	2009	2010	2011
с.Бурла					
Жилищное строительство	339	354	386	396,9	402

Как видно из таблиц, строительство жилья ведётся в селе Бурла. В селе Первомайское, селе Петровка, селе Кинерал, разъезд Мирный строительство нового жилья за последние годы не осуществлялось.

Расчёт необходимой общей площади жилого фонда МО Бурлинский сельсовет на первую очередь и расчётный срок выполнен исходя из проектной численности населения и норм обеспеченности на одного человека, и приведён в таблице 22.

Таблица 22

Расчет объемов жилищного строительства.

Наименование	Единицы измерения	Показатели		
		Существующее положение на 01.01.12 г.	Первая очередь 2013-2020 гг.	Расчётный срок 2013-2032 гг.
с.Бурла				
Население	чел	4728	4830	4950
коэффициент семейности		2,9	3,0	3,1
Убыль жилого фонда -снос из СЗЗ	дом/м ²	-	-	16 (однокв.)/1088 12 (двукварт.)/1632
Сохраняемый жилой фонд -усадебный -секционный	дом/м ²	1280/93231,31 16/8873,39	1280/93231,31 16/8873,39	1252/90511,31 16/8873,39
Проектируемый жилой фонд -усадебный (сносённые из СЗЗ)	дом/м ²	-	-	16 (однокв.)/1088 12 (двукварт.)/1632
Проектируемый жилой фонд -усадебный (строительство)	дом/м ²	-	34/2346	72/5328
Проектируемый жилой фонд (с учётом строительства и реконструкции)	м ²	-	8985,3	19415,3
Общая площадь жилого фонда	м ²	102104,7	111090	118800
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	21,6	23	24
Норма отвода участка на 1 домохозяина	м ²	-	0,2	0,2
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом	-	1314	1352
Необходимая территория усадебной застройки	га	-	6,8	22,4 (в том числе на вторую очередь 15,6)
с.Первомайское				
Население	чел	209	215	225
Расчетный коэффициент семейности		2,9	3,0	3,1
Сохраняемый жилой фонд -усадебный	дом/м ²	75/6224,44	75/6224,44	75/6224,44

Проектируемый жилой фонд	дом/м ²	-	2/180	5/480
Общая площадь жилого фонда	м ²	6224,44	6404,44	6704,44
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	30	30	30
Норма отвода участка на 1 домохозяйина	га	-	0,2	0,2
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом	75	77	80
Территория застройки -усадебной	га	-	0,4	1(в том числе на вторую очередь 0,6)
с.Петровка				
Население	чел	208	220	230
Расчетный коэффициент семейности		3,2	3,3	3,4
Сохраняемый жилой фонд -усадебный	м ²	53/5603,2	53/5603,2	53/5603,2
Проектируемый жилой фонд	дом/м ²	-	4/336,8	7/606,8
Общая площадь жилого фонда	м ²	5603,2	5940	6210
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	27	27	27
Норма отвода участка на 1 домохозяйина	га	-	0,2	0,2
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом	53	57	60
Территория застройки -усадебной	га	-	0,8	1,4 (в том числе на вторую очередь 0,6)

В населённых пунктах с.Кинерал и разъезд Мирный жилой фонд имеет процент износа от 40 % и более.

2.6.4 СОЦИАЛЬНАЯ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВАЯ СФЕРА

В настоящее время сельсовет располагает рядом социальных и культурно-бытовых объектов обеспечивающих первоочередные потребности жителей (Таблица 23).

Характеристика объектов социальной, культурной, бытовой сферы по состоянию на 01.01.2012 г.

Таблица 23

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес (улица, № дома)	Количество работающих	Единовременная вместимость или пропускная способность (на сколько рассчитано)/ реал. посещаемость	Мат-л стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ² , торговая площадь магазинов	Год постройки	Здание спец. или приспособленное / % износа	Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
с.Бурла												
1	Дом культуры/ (кинодосуг приспособлен)	ул. Ленина, 12	11/7	360	360	кирпич	2	отдельное	1711,3	1972	специальное/ 40%	по назначению
2	Библиотека		30									
3	Музей	ул. Ленина, 10	2	3800 в год	25-30 в день	кирпич	1	отдельное	180,3	1965	специальное/ 48 %	по назначению
4	Центр занятости населения	ул. Первомайская, 42	8	1500 в месяц	-	кирпич	1	отдельное	250	1972	приспособленное/ 40 %	по назначению
5	АЗС	ул. Интернациональная, 17 б	6	250 заправок в сут.	250	кирпич	1	отдельное	72	2001	специальное/ 10 %	по назначению
6	Рынок	ул. Почтовая, 1	6	50 торг. мест	90%	кирпич	2	отдельное	820	1975	приспособленное/ 35 %	по назначению
7	Торговый павильон	Ул.Победы,	2	50 чел в день	-	кирпич	1	отдельное	24	1980	приспособленное/ 40 %	по назначению
8	Баня	ул. Комсомольская, 27	1	50 мест	50 %	кирпич	1	отдельное	300	1978	специальное/ 40%	по назначению
9	Церковь	ул. Ленина, 11	1	50 чел. в день	20 чел. в день	кирпич	1	отдельное	110		приспособленное/ 45 %	по назначению
10	Парикмахерская, торговые помещения	ул. Ленина, 2а	9	150 чел. в день	150 чел.	каркас	1	отдельное	147	2006	специальное/ 10%	по назначению
11	Центр социальной помощи семьи и детям	ул. Почтовая, 21	34	50 чел. в день	25-30 чел. в день	кирпич	2	отдельное	391	1980	приспособленное/ 55 %	по назначению
12	Паспортный стол, Росреестр, налоговая, служба судебных приставов, соцстрах, архив.	ул. Ленина, 9	3/4/ 2/6/ 1/3	-	-	кирпич	2	отдельное	424,2	1952	приспособленное/ 45 %	по назначению

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес (улица, № дома)	Количество работающих	Единовременная вместимость или пропускная способность (на сколько рассчитано)/ реал. посещаемость		Мат-л стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ² , торговая площадь магазинов	Год построй- ки	Здание спец. или приспособленное / % износа	Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция
				4	5							
13	Столовая	ул. Советская, 25	14	24 места	24 места	кирпич	1	отдельное	104	1974	специальное/ 55 %	по назначению
14	МБДОУ детский сад «Одуванчик»	ул. Восточная, 21	36	140	-	кирпич	2	отдельное	1560,4	1965	специальное/ 45 %	по назначению
15	МБДОУ детский сад «Колосок»	ул. Мира, 72	34	140	-	кирпич	2	отдельное	1490,5	1986	специальное/ 30%	по назначению
16	МБОУ «Бурлинская средняя (полная) общеобразователь- ная школа	ул. Почтовая, 27	82	954	-	кирпич	3	отдельное	5130	1998	специальное/ 20%	по назначению
17	Отдел образования, центр детского творчества	ул. Почтовая, 25	21/	-/30 в день	-	кирпич	2	отдельное	1281,7	1967	приспособленное/ 20%	по назначению
18	ДЮСШ	ул. Восточная, 7	13	50 в день	-	кирпич	2	отдельное	524,5	1980	специальное/ 30%	по назначению
19	Спортзал	ул. Первомайская, 46 в	2	40 в день	-	кирпич	2	отдельное	352	1972	специальное/ 70%	по назначению
20	Соцзащита, поликлиника	ул. Восточная, 11	16/ 20	-	-	кирпич	2	отдельное	148,6	1972	приспособленное/ 56 %	по назначению
21	Центральная больница: Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3	ул. Гоголя, 3а	160	102 койки	-	кирпич кирпич кирпич	2 2 1	отдельное отдельное отдельное	985,4 1090,3 341,3	1980 1968 1968	специальное/ 55% специальное/ 55% специальное/ 65%	по назначению по назначению по назначению
22	Пенсионный фонд	ул. Ленина, 6	17	-	-	кирпич	2	отдельное	387,2	1969	приспособленное/ 45 %	по назначению
23	Администрация Бурлинского района, редакция Бурлинской газеты, Статистика	ул. Ленина, 5	45/ 6/3	-	-	кирпич	2	отдельное	1129,2	1972	специальное/ 40%	по назначению
24	Сбербанк	Ул. Ленина, 7	12	-	-	кирпич	2	отдельное	845,8	1976	приспособленное/ 45 %	по назначению

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес (улица, № дома)	Количество работающих	Единовременная вместимость или пропускная способность (на сколько рассчитано)/ реал. посещаемость	Мат-л стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ² , торговая площадь магазинов	Год постройки	Здание спец. или приспособленное / % износа	Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
25	Библиотека	ул.Восточная, 9а	5	-	-	кирпич	1	отдельное	479,8	1972	специальное/ 48%	по назначению
26	Поликлиника	ул.Победы, 25		-	-	кирпич	2	отдельное	805,5	1993	специальное / 40%	по назначению
27	Администрация Бурлинского сельсовета, Загс, мировой суд	ул. Победы, 10	18/ 2/3	-	-	кирпич	2	отдельное	449	1991	специальное/ 40%	по назначению
28	Казначейство	ул.Победы, 8	9	-	-	кирпич	2	отдельное	660,3	1985	специальное/ 40%	по назначению
29	Почта, прокуратура	ул.Почтовая, 10	12/ 6	-	-	кирпич	2	отдельное	548,9	1975	специальное/ 45%	по назначению
30	Славгородские РЭС	ул.Советская, 36	5	-	-	кирпич	2	встроенное	55	1974	приспособленное/ 50 %	по назначению
31	Телеграф, отделение связи	ул.Ленина, 13	15	-	-	кирпич	2	отдельное	495,1	1975	приспособленное/ 45 %	по назначению
32	Ж/д вокзал, автовокзал	ул.Победы, 30	5	100 чел в день	-	кирпич	2	отдельное	802,8	1978	специальное /40%	по назначению
33	Общество охотника и рыболова	пер.Элеваторный, 34	4	5 чел в день	5 чел в день	кирпич	1	отдельное	130	1992	специальное /30%	по назначению
34	Бурлинские РЭС	ул. Гоголя, 68	38	-	-	кирпич	1	отдельное	240	1985	специальное /40%	по назначению
35	КГБУ Управление ветеринарии ГВС Алтайского края по Бурлинскому району	ул. Мира, 156	23	5 чел в день	-	кирпич	1	отдельное	120	1961	специальное /50%	по назначению
36	Гостиница	пер.Советский, 4а	1	4 места	4 места	кирпич	1	отдельное	94	1983	специальное /35%	по назначению
37	МУП «Бурлинские тепловые сети»	ул. Советская, 39	90	-	-	кирпич	2	отдельное	508	1973	приспособленное/ 35%	по назначению

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес (улица, № дома)	Количество работающих	Единовременная вместимость или пропускная способность (на сколько рассчитано)/ реал. посещаемость	Мат-л стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ² , торговая площадь магазинов	Год постройки	Здание спец. или приспособленное / % износа	Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	Отделение полиции по Бурлинскому району	ул.Комсомольская, 24	96		кирпич	2	отдельное	638	1981	приспособленное/ 40%	по назначению
39	Пожарная часть	ул.Шоссейная, 20	23	2 авт. 2 авт.	кирпич	1	отдельное	337	1986	специальное /40%	по назначению
40	Центр гигиены и эпидемиологии	ул.Победы, 14	6	- -	кирпич	1	отдельное	146,5	1951	приспособленное/ 45%	по назначению
41	БТИ	ул. Советская, 39а	3	- -	шлак.	1	отдельное	103	1974	приспособленное/ 50%	по назначению
42	Районный суд	ул.Победы, 27	12	- -	кирпич	2	отдельное	378	1968	приспособленное/ 40%	по назначению
43	Магазин (мясная лавка) Магазин и/п Величко Е.А.	ул. Победы, 17	3	- -	кирпич	1	отдельное	153,4	1952	специальное/ 40%	по назначению
			1	- -				39,4 63,0			
44	Магазин и/п Маевская Н.В.	ул. Победы, 11/а	3	- -	кирпич	1	отдельное	183,6	1984	специальное/ 40%	по назначению
								43,0			
45	Магазин и/п Маевский В.Л.	ул.Комсомольская, 69/б	2	- -	кирпич	1	отдельное	37,5	1998	специальное/40%	по назначению
								18,0			
46	Магазин «Ветеран»	ул.Шоссейная, 18	1	- -	кирпич	1	отдельное	66,3	1963	специальное/50%	по назначению
								12,6			
47	Магазин и/п Зель С.А.	ул.Победы, 15а	3	- -	кирпич	1	отдельное	31,1	2003	специальное/20	по назначению
								19,6			
48	Магазин и/п Кнорр П.Ф.	ул.Интернациональная, 17	1	- -	кирпич	1	встроенное	9,1	2000	приспособленное/ 20%	по назначению
								9,1			
49	Магазин и/п Кнорр П.Ф.	ул.Победы, 67	1	- -	кирпич	1	отдельное	20,2	1986	приспособленное/ 35%	по назначению
								20			
50	Магазин ПО «Контакт»	ул.Комсомольская 21б	5	- -	кирпич	1	отдельное	183	2010	специальное/ 15%	по назначению
								183			

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес (улица, № дома)	Количество работающих	Единовременная вместимость или пропускная способность (на сколько рассчитано)/ реал. посещаемость	Мат-л стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ² , торговая площадь магазинов	Год постройки	Здание спец. или приспособленное / % износа	Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
51	Магазин и/п Алисименко В.Л.	ул. Гоголя, 4	1	-	-	-	встроенное	5	-	приспособленное	по назначению	
52	Магазин и/п Руденко Г.В.	ул. Почтовая, 1	2	-	-	-	отдельное	31,8	-	специальное	по назначению	
53	Магазин и/п Кнорр Е.В.	ул.Почтовая, 1	3	-	-	-	встроенное	70,0	-	специальное	по назначению	
54	Магазин и/п Ломатная Т.А.	ул. Почтовая, 1	2	-	-	-	встроенное	17,2	-	специальное	по назначению	
55	Магазин ПО «Контакт»	ул. Почтовая, 1	1	-	-	-	встроенное	12,8	-	специальное	по назначению	
56	Магазин Алисименко В.А.	пер. Школьный, 3	2	-	-	каркасно камыш.	1	отдельное	50,9 28,0	1961	специальное/ 45%	по назначению
57	Магазин Мария РА ООО «Розница – 1»	ул. Ленина, 2	11	-	-	кирпич	1	отдельное	344,5 180,4	1988	специальное/ 20%	по назначению
58	Магазин и/п Михайлечко С.Л.	ул. Ленина, 2	2	-	-			отдельное	37,0			
59	Магазин и/п Алисименко В.Л.	ул. Ленина, 2	1	-	-			встроенное	20			
60	Магазин ПО «Партизанский коопторг»	ул. Ленина, 1	8	-	-	кирпич	1	отдельное	513,8 440	1970	специальное/ 35%	по назначению
61	Магазин и/п Стадниченко А.Д.	ул. Советская, 34/7	1	-	-	кирпич	2	встроенное	54,8 4,0	1974	специальное в двух эт. доме/ 35%	по назначению
62	Магазин Общество рыболовов	пер. Элеваторный 34	1	-	-	камыш.		встроенное	54,8 12,4	1953	приспособленное/ 60%	по назначению
63	Магазин и/п Шайда В.И.	ул. Победы, 10а	2	-	-	кирпич	1	отдельное	183,6 33,0	1984	специальное/ 25%	по назначению
64	Магазин ПО «Контакт»	ул.Комсомольская 25	4	-	-	кирпич	1	отдельное	187,4 184,4	1976	специальное/ 35%	по назначению
65	Магазин и/п Чупахина М.С.	ул. Победы, 14	2	-	-	кирпич	1	отдельное	76,6	1976	специальное/ 35%	по назначению

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес (улица, № дома)	Количество работающих	Единовременная вместимость или пропускная способность (на сколько рассчитано)/ реал. посещаемость	Мат-л стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ² , торговая площадь магазинов	Год постройки	Здание спец. или приспособленное / % износа	Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
								50,4				
66	Магазин и/п Леер Ф.Ф.	ул.Первомайская 39	5	-	-	кирпич	1	отдельное	438,5 160,0	2003	специальное/ 38%	по назначению
67	Магазин и/п Ежелый С.Н.	ул. Советская, 28/2	2	-	-	кирпич	1	отдельное	62,8 52,0	1965	специальное/ 35%	по назначению
68	Магазин и/п Козлов Е.Г.	ул. Советская, 32а	1	-	-	кирпич	1	отдельное	32,0 30,0	2002	специальное/ 15%	по назначению
69	Магазин и/п Бурнышев Ю.М.	ул. Советская, 27	3	-	-	камыш	1	отдельное	72,2 72,2	1964	специальное/ 45%	по назначению
70	Магазин и/п Полякова Е.Н.	ул. Советская, 36/2	1	-	-	кирпич	2	встроенное	51,3 6,0	1974	приспособленное в двух эт. доме/ 35%	по назначению
71	Магазин Белоуско Л.А.	ул. Победы, 12а	1	-	-	кирпич	1	отдельное	79,1 33,0	1999	специальное/ 35%	по назначению
72	Магазин и/п Зеев Е.М.	ул. Победы, 10а/2	1	-	-	кирпич	1	отдельное	183,6 24,0	1984	специальное/ 35%	по назначению
73	Магазин и/п Половинкиной В.А.	ул. Победы, 15	1	-	-	кирпич	1	отдельное	129,2 8,0	1997	специальное/ 40%	по назначению
74	Магазин и/п Туголукова Л.И.	ул.Комсомольская 66	3	-	-	кирпич	1	отдельное	67,8 41,3	1969	специальное/ 45%	по назначению
75	Магазин и/п Адамовский В.Т.	ул. Восточная, 12	2	-	-	кирпич	2	встроенное	61,8 22,0	1975	приспособленное в двух эт. здании/ 30%	по назначению
76	Магазин ПО «Партизанский коопторг»	пер. Совхозный, 7а/1	2	-	-	кирпич	1	отдельное	90,4 40,0	1978	специальное/ 25%	по назначению
77	Магазин ПО «Партизанский коопторг»	ул. Советская, 30	2	-	-	кирпич	1	отдельное	192,5 143,4	1958	специальное/ 25%	по назначению
78	Магазин ПО «Партизанский коопторг»	ул. Совердлова, 2	2	-	-	кирпич	1	отдельное	61,6 50,0	1983	специальное/ 40%	по назначению
79	Магазин и/п Величко Т.С.	ул. Ленина, 14а	3	-	-	кирпич	1	отдельное	50,2	2004	специальное/ 30%	по назначению

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес (улица, № дома)	Количество работающих	Единовременная вместимость или пропускная способность (на сколько рассчитано)/ реал. посещаемость	Мат-стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ² , торговая площадь магазинов	Год постройки	Здание спец. или приспособленное / % износа	Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
								50,2				
80	Магазин и/п Санина М.Б.	ул. Ленина, 26а	4	-	-	кирпич	1	отдельное	307,4 140,0	1990	специальное/ 30%	по назначению
81	Магазин и/п Егиазарян М.Т.	ул. Восточная, 4	1	-	-	дерево	1	отдельное	37,6 13,4	1994	специальное/ 50%	по назначению
82	Магазин «Бурлинское объединение предприятий общественного питания Алтайского края»	ул. Советская, 25	11	-	-	-	1	отдельное	21,4	-	специальное	по назначению
83	Магазин и/п Величко М.Л.	ул. Победы, 30а	1	-	-	вагончик	1	отдельное	54,9 54,9	2003	специальное/ 30%	по назначению
	Всего:											
	Торговых площадей, м ²							2495,9				
	Посадочных мест в общественном питании							24				
	В больнице число коек							64				
	В детских садах число мест							280				
	В школе число мест							780				
	Посадочных мест в клубе							360				
с.Первомайское												
84	Клуб	ул.Садовая,14	3	100	-	камыш	1	отдельное	213	1963	приспособленное/ 70 %	по назначению
85	Администрация, ФАП, Библиотека	ул.Школьная,13а	2	-	-	ж/б панели	1	встроенное	181,2	1991	приспособленное/ 50 %	по назначению
86	Магазин и/п Маевский В.Л.	ул. Школьная, 13а	2	-	-	кирпич	1	встроенное	21,0 21,0	1983	приспособленное/ 60%	по назначению
87	Отделение почты	ул.Школьная, 8	1	-	-	кирпич	1	отдельное	245	1986	специальное	по назначению
	Всего:											

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес (улица, № дома)	Количество работающих	Единовременная вместимость или пропускная способность (на сколько рассчитано)/ реал. посещаемость	Мат-л стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ² , торговая площадь магазинов	Год постройки	Здание спец. или приспособленное / % износа	Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Торговых площадей, м ²				21,0							
	Посадочных мест в клубе				100							
с.Петровка												
88	ДК	ул.Центральная,24а	6	100	-	ж/б панели	1	отдельное	288,8	1969	приспособленное/ 70 %	по назначению
89	ФАП	ул.Центральная, 29	1	-	-	камыш	1	Квартира в двухквартирном доме	53	1971	приспособленное/ 65 %	по назначению
90	МБДОУ «Петровская основная общеобразовательная школа», Библиотека	пер.Школьный, 5а	18	120		камыш	1	отдельное	583,5	1960	специальное	по назначению
91	Магазин ООО «Визит»	ул. Центральная, 41/2	1	-	-	кирпич	1	отдельное	29,8	1988	приспособленное/ 45%	по назначению
92	Отделение почты	ул. Центральная,	1	-	-	камыш	1	отдельное	250	1965	специальное	по назначению
	Всего:											
	Торговых площадей, м ²				29,8							
	В школе число мест				120							
	Посадочных мест в клубе				100							

В с.Кинерал и в разезде Мирный объекты социальной и культурно-бытовой сферы отсутствуют.

Расчет вместимости (емкости) зданий культурно-бытового назначения произведен по нормам приложения № 8 к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края и приведен в таблице 24.

Таблица 24

Вместимость зданий культурно-бытового назначения

№ п/п	наименование	Ед.измер.	Существующее положение	Норматив на 1000 жителей	Расчётная потребность	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
с.Бурла						
1	Детский сад	мест	280	30 мест на 1 тыс. жителей	150	-
2	Школа	мест	954	100% детей (I-IX классы) и 75% детей (X-XI классы)	641	-
3	Магазины	м ² торговый зал	2496	434	2150	-
4	Предприятия общественного питания	Посадочных мест	24	20 мест	100	80
5	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	4 рабочих места	20	20
6	Больница совмещённая с поликлиникой	коек	102	по заданию на проектирование	67	-
7	Детско-юношеская спортивная школа	мест	50	2,3% от общего числа школьников	16	-
8	Центр детского творчества	мест	30	3,3% от общего числа школьников	22	-
9	Станция скорой медицинской помощи	авт.	2 авт.	1 авт. на 10 тыс. чел. в пределах 15 мин. доступности	1 авт.	-
10	Физкультурно-спортивные сооружения	объект	0,8 га 2 объекта	по заданию на проектирование менее 0,7-0,9 га на 1	4,0 га	3,5 га
11	Районный дом культуры	мест	360	по заданию на проектирование	360	-
12	Центральная библиотека	тыс.ед. хранения	35668	5-6 тыс. единиц хранения	29700	-
13	Детская библиотека					

14	Баня	мест	50	7	35	-
15	Отделение связи	объект	1	по заданию на проектирование	1	-
16	Гостиница	мест	4	6	30	25
с.Первомайское						
17	ФАП	объект	1	по заданию на проектирование	1	-
18	Магазины	м ² торговый зал	21,0	434	100	80
19	Отделение связи	объект	1	по заданию на проектирование	1	-
20	Спортивная площадка	объект	-	по заданию на проектирование	1	1
21	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	4 рабочих мест	1	-
22	Клуб	мест	100	190 мест	45	-
с.Петровка						
23	ФАП	объект	1	по заданию на проектирование	1	-
24	Школа	мест	120	100% детей (I-IX классы) и 75% детей (X-XI классы)	30	-
25	Магазины	м ² торговый зал	29,8	434	100	70
26	Отделение связи	объект	1	по заданию на проектирование	1	-
27	Клуб	мест	100	190 мест	45	-

Таблица 25

Объекты образования

Наименование	Ед.изм.	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
с.Бурла							
Число школ	ед.	2	2	1	1	1	1
Число учащихся	чел.	589	572	557	568	577	578
Число детских дошкольных учреждений	ед.	2	2	2	2	2	2
Обеспеченность местами в постоянных дошкольных учреждениях	мест	654	654	676	683	870	864
Численность детей в возрасте 0-6 лет	чел.	367	367	355	351	335	335

с.Петровка							
Число школ	ед.	1	1	1	1	1	1
Число учащихся	чел.	29	26	19	18	16	16
Численность детей в возрасте 0-6 лет	чел.	11	14	14	15	15	15

В с. Первомайское, с.Кинерал и на разъезде Мирный объекты образовательной системы отсутствуют.

Проектная вместимость действующих школ удовлетворяет расчетную потребность сельсовета в школьных местах на расчетный срок до 2032 года.

Доля молодых специалистов в школах недостаточна. Наблюдается сокращение числа учителей в школах.

Необходимо обновление материально- технической и учебной базы школ. Спортивное оснащение и оборудование стадиона также изношено и требует реконструкции. Необходимо оказание муниципальной поддержки развитию физической культуры и спорта.

Таблица 26

Объекты здравоохранения

Наименование показателей	Ед.изм.	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
с.Бурла							
Численность лечебных учреждений	ед.	3	3	3	3	3	3
Наличие больниц	ед.	1	1	1	1	1	1
Число больничных коек	ед.	104	104	104	100	69	64
Наличие амбулаторно-поликлинических учреждений	ед.	2	2	2	2	2	2
с.Первомайское							
Численность лечебных учреждений (ФАП)	ед.	1	1	1	1	1	1
с.Петровка							
Численность лечебных учреждений (ФАП)	ед.	1	1	1	1	1	1

В населённых пунктах с.Кинерал и разъезд Мирный лечебные учреждения отсутствуют.

В здравоохранении происходит снижение обеспеченности медицинским персоналом. Уровень обеспеченности врачами на 5160 человек населения составляет 10,7.

Таблица 27

Объекты культурного назначения.

Наименование показателей	Ед.изм.	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
с.Бурла							
Библиотеки	ед.	1	1	1	1	1	1

Учреждения культурно-досугового типа	ед.	4	4	4	4	4	4
с.Первомайское							
Библиотеки	ед.	1	1	1	1	1	1
Учреждения культурно-досугового типа	ед.	1	1	1	1	1	1
с.Петровка							
Библиотеки	ед.	1	1	1	1	1	1
Учреждения культурно-досугового типа	ед.	1	1	1	1	1	1

В населённых пунктах с.Кинерал, разъезд Мирный объекты культурного назначения отсутствуют.

На 1 января 2012 г. торговая площадь магазинов в с.Бурла составляет 2719,9 м², в с.Первомайское 21 м², с.Петровка 29,8 м². В населённых пунктах с.Кинерал, разъезд Мирный магазины отсутствуют. Уровень обеспеченности населения торговой площадью в с.Бурла в 2012 году удовлетворяет потребностям населения. В остальных населённых пунктах территории существует потребность в торговых площадях.

2.6.5 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Общая площадь производственных и коммунально-складских площадок, выделенных на чертеже опорных планов в границах и за границей населённых пунктов: с.Бурла 51,5 га (в том числе: производственного назначения – 30,46 га, коммунально-складского назначения – 21,04га), с.Петровка 16,94 га. с.Первомайское 12,26 га (производственные зоны не действующие). В с.Петровка молочная ферма в черте населённого пункта (3,18 га) нарушает требования СанПиН, требуется перенос данной фермы за границу населённого пункта (Таблица 28)

Таблица 28

Данные о территориях производственных и коммунально-складских предприятий, предприятий инженерной и транспортной инфраструктуры сёл по классам санитарной вредности

№ на плане	Наименование производственных коммунально-складских предприятий	Площадь территории (га)		Норматив СанПиН	
		существующая	проект	класс sanit. вредности	СЗЗ, м
1	2	3	4	5	6
с.Бурла					
I	Цех по переработке рыбы	3,57	3,61	V	50
II	Газовое хозяйство	0,29	0,29	V	50
III	Центральная подстанция	3,0	2,96	V	50
IV	Склады	4,1	0,61	V	50
V	Гаражи	1,12	1,08	-	-
VI	Элеватор	16,11	16,15	IV	60

VII	Строительный двор (пилорама)	0,45	0,45	V	50
VIII	ДРСУ	7,3	7,14	IV	100
IX	Асфальто-бетонный завод	1,83	1,83	II	500
X	Райтоп (склады, контора)	3,02	3,02	V	50
XI	БРТС (склады угла)	1,82	1,84	IV	100
XII	Нефтебаза	3,5	3,12 (перенос)	IV	100
XIII	Лесхоз	0,8	0,8	V	50
XIV	Агронаб (склады)	11,81	2,62	V	50
XV	Центральная котельная	0,14	0,14	-	-
XVI	Кондитерский цех	0,4	0,4	V	50
с.Первомайское (объекты сельхозпроизводства)					
	МТМ (за границей н.п.)	7,51	5,98	IV	100
	Ток (за границей н.п.)	4,75		V	50
с.Петровка					
I	Ток	0,76	0,76	V	50
II	Молочная ферма	11,37	11,37	III	300
III	Цех по переработке рыбы	1,63	1,63	V	50
IV	Гаражи	0,24	0,24	-	-
V	Склад	3,18	0,69	V	50

В селе Кинерал и на разъезде Мирный производственные и коммунально-складские площадки отсутствуют.

2.6.6 РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Система озеленения наиболее развита в с. Бурла, организована в центральной части и представлена парковой зоной. Зелёные насаждения общего пользования (парк культуры и отдыха), зелёные насаждения ограниченного пользования (зелёные насаждения территории школы, детского сада) создают единую систему озеленения села.

На территории Муниципального образования у оз.Большое Топольное размещается база отдыха.

2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Бурлинский район характеризуется средней транспортной доступностью. Плотность дорог с твёрдым покрытием ниже среднего значения по краю. Значительная часть автодорог требует капитального ремонта. С Барнаулом, Славгородом и другими городами и районами края и Новосибирской области Бурлинский сельсовет связан автомобильными дорогами и железной дорогой: по территории сельсовета проходит автотрасса «Змеиногорск-Рубцовск-Волчиха-

Михайловка-Ключи-Славгород-Карасук» (IV–V эксплуатационная) и «Западно-Сибирская» железная дорога (внешний транспорт).

Железнодорожная линия связывает с.Бурла со ст.Кулунда и ст.Карасук. Через ст.Бурла проходят поезда Москва-Барнаул, Барнаул-Москва, Новосибирск-Татарская, Татарская-Новосибирск, Татарская-Барнаул. Станция Бурла находится на участке Карасук-Кулунда Карасукского отделения. В с.Бурла существует железнодорожный вокзал на 100 пассажиров. На железнодорожном вокзале имеется рабочее место билетного кассира и агентство по обслуживанию пассажиров (структурного подразделения Западно-Сибирской региональной дирекции по обслуживанию).

В с.Бурла имеется автомобильный вокзал.

2.7.2 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Транспортная инфраструктура населённых пунктов представлена сетью территориальных автомобильных дорог.

село Бурла

Большая часть основных улиц и дорог с. Бурла выполнена в капитальном исполнении. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в Таблице 29.

Таблица 29

Показатели существующей улично-дорожной сети с. Бурла

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, тыс. м ²	Протяженность, км
1	Асфальтобетонное	96,81	16,135
2	Грунтовое	132,24	22,04

Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, необходимо устройство пешеходных тротуаров. Пешеходное движение осуществляется по проезжей части улиц, создавая предпосылки для дорожно-транспортных происшествий. Основные транспортные потоки распределяются по улицам: Комсомольская, Школьная, Шоссейная, Первомайская, Ленина. Общая протяжённость улично-дорожной сети составляет 38,175 км. Из них с асфальто-бетонным покрытием – 16,135 км. Протяжённость дорог с грунтовым покрытием 22,04 км.

Средняя ширина проезжей части основных поселковых улиц с асфальто-бетонным покрытием – 6;7 м. Ширина улиц в красных линиях колеблется от 25 м до 15 м.

В западной части населённого пункта проходит объездная дорога обеспечивающая движение грузового транспорта вне центральной территории села.

Для обслуживания населения в с. Бурла, имеются 2 автозаправочные станции и 2 станции технического обслуживания. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется в индивидуальных гаражах, а также на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание транспорта производится на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

В с.Бурла находится станция автовокзала и касса по продаже билетов. Пассажирские перевозки осуществляются автобусами принадлежащими ОАО ПР «Бурлинский» на территории Партизанского сельсовета, а также индивидуальными предпринимателями.

село Первомайское

Все улицы и дороги в с. Первомайское являются грунтовыми. Их площадь составляет 1,4 га. при протяженности 2,35 км. Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Главные транспортные потоки происходят по улице Школьная. Основные транспортные потоки проходят также по улицам: Садовая и Молодёжная.

Большая часть улично-дорожной сети находится в удовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой вероятность увеличение дорожно-транспортных происшествий.

село Петровка

Большинство улиц и дорог в с. Петровка являются грунтовыми. Их площадь составляет 1,18 га. при протяженности 1,97 км. Площадь дорог с асфальтобетонным покрытием составляет 0,6 га при протяженности 1 км. Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Главные транспортные потоки происходят по улицам Озёрной и Центральной. Основные транспортные потоки проходят, также по улице Дальняя.

село Кинерал, разъезд Мирный

Улицы и дороги в данных населённых пунктах являются грунтовыми. Их площадь составляет: в с.Кинерал - 0,5 га. при протяженности 0,7 км; на разъезде Мирный – 0,1 га при протяженности 0,1 км. Объекты транспортной инфраструктуры в населённых пунктах отсутствуют.

2.8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.8.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

село Бурла

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды. Контроль качества подземных вод осуществляется Славгородским ТО ТУ Роспотребнадзора и ТО ТУ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю в Бурлинском районе путем отбора

проб подземных вод. Пробы направляются на бактериологический, химический и радиологический анализы.

В селе имеется одно водозаборное сооружение 2 скважины и 3 резервные скважины на юго-востоке села.

Водозабор снабжает водой как общественную, так и жилые застройки. Водозаборный узел, находящийся на северо-восточной части с. Бурла, включает в себя следующие скважины:

- Скважина № 353/1. Глубина скважины 760 м. Дебит 90 м³/ч. Обсадная труба диаметром 273 мм в интервале от 0 до 22 м. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 8-25-100. Год бурения 1983. Над скважиной сооружен бетонный павильон, устье загерметизировано оголовком, пьезометра нет, водомерного счетчика нет, отвод для проб воды имеется, патрубка для замера дебита воды объемом нет. Фильтр перфорированный. Установлена автоматика для автоматического подъема воды. По заключению ЦГСЭН качество добываемой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 к питьевой воде. От поверхностного загрязнения водоносный горизонт, вскрытой скважины защищен. По строительным откачкам потенциальные возможности скважины 560 м³/сут. Потребность по скважине в настоящее время составляет 16,25 м³ воды в сутки, что составляет 14% от потенциальной возможности скважины. Первый пояс зоны санитарной защиты скважины составляет 60х75м, второй и третий поясам санитарной охраны определены в соответствии с п.п.2.2.2.4 и 2.3.2,2.3,3 СанПиН 2.1.4.1110-02(403х403).

– Скважина № 608/2 (резервная). Глубина скважины 760 м. Дебит 90 м³/ч. Обсадная труба диаметром 200 мм в интервале от 0 до 22 м. Статический уровень скважины составляет 1,5м. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 8-25-100. Год бурения 1983. Местоположение – северо-восточная часть населенного пункта.

Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 23 км, год ввода 1968. Объем реализации – 558,18 м³ воды. Водопроводная сеть выполнена: из чугунных труб диаметром 100-150 мм. Степень износа водопроводных сооружений – 100%. За длительное время эксплуатации водопроводных сетей произошел физический и технологический износ, что вызывает необходимость проведения замены водопровода. Экспертное заключение по качеству воды отсутствует. Согласно производственного контроля наблюдается превышение содержания железа (0,8-1 мг/л), марганца (0,3-0,4 мг/л), мутность (6,2-8 мг/л), часто бывает ржавая, с запахом канализации.

В целях развития системы водоснабжения села, приведения их в надлежащее состояние, помимо аварийно-восстановительных работ, необходимо вести целенаправленную работу по восстановлению и модернизации объектов водоснабжения.

Водозаборные скважины в районе эксплуатируются на участках с неутвержденными запасами подземных вод, в связи с чем требуется проведение разведочных работ по оценке

эксплуатационных ресурсов подземных вод. В адрес Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды направлена заявка на включение Бурлинского района в ведомственную целевую программу «Развитие минерально-сырьевой базы Алтайского края». В соответствии с этой программой, в районе будет проведен поиск и оценка питьевых подземных вод для снабжения населенных пунктов, испытывающих дефицит в качественной питьевой воде. В заявку включены также населённые пункты Бурлинского сельсовета: Бурла, Петровка.

В настоящее время основными проблемами водоснабжения села являются:

- отсутствие очистных сооружений в действующей сети водопровода;
- предельный износ разводящей водопроводной сети;
- отсутствие необходимых запасов воды на случай чрезвычайных ситуаций.

Количество пожарных водоемов, гидрантов и их место расположение указаны в Таблице

30

Таблица 30

Противопожарное водоснабжение

№ п/п	Количество пожарных резервуаров	Объем пожарных резервуаров (куб.м)	Адрес расположения (улица)
1	Пожарный водоем (Элеватор)	100	ул. Железнодорожная, 17
2	Пожарный водоем (Элеватор)	100	ул. Железнодорожная, 17
3	Пожарный водоем (Элеватор)	250	ул. Железнодорожная, 17
4	Пожарный водоем (РЭС)	20	ул. Гоголя, 70
5	Пожарный водоем (ДРСУ)	20	ул. Некрасова, 61
6	Пожарный водоем (Казначейство)	25	ул. Победы, 67
7	Пожарный водоем (АЗС)	50	ул. Победы, 67

село Первомайское

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды. В селе имеются 1 водонапорная башня и скважина.

Скважина

Местоположение – юго-восточное, окраина села. Скважина предназначена для хозяйственно – питьевого водоснабжения. Обсадные трубы диаметром 295 мм в интервале + 0,5 – 4 м. Оборудование - насос ЭЦВ 6-16-60.

Водонапорная башня – тип ствола: башня рожновского; высота ствола: 20; ёмкость бака: 25 м³.

Вода из скважины не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества» по жесткости.

Водопровод протяжённостью 107,3 м выполнен из чугунных труб диаметром 150 мм. Степень износа водопроводных сетей - 80%.

Для обеспечения села системой водоснабжения необходимо выполнить:

- строительство водопроводных сетей для охвата всех потребителей;
- замену ветхих сетей водопровода;

село Петровка

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды. В селе имеются 1 водонапорная башня и скважина.

Скважина

Местоположение – северо-восточное, 300 м от села. Скважина предназначена для хозяйственно – питьевого водоснабжения. Работает самоизливом.

Вода из скважины не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества» по жесткости.

Водопровод протяжённостью 4 140 км выполнен из чугунных труб диаметром 100 мм. Степень износа водопроводных сетей - 80%.

село Кинерал, разъезд Мирный

Населенные пункты не имеет централизованной системы водоснабжения, пробурены бытовые скважины.

2.8.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

В населённых пунктах Бурлинского сельсовета отсутствует централизованная система водоотведения. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами. Ливневая канализация отсутствует.

2.8.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

село Бурла

Теплоснабжение муниципального образования осуществляется муниципальным предприятием: «Бурлинские тепловые сети». На балансе МУП «Бурлинские тепловые сети», который обслуживает население и бюджетные учреждения райцентра, находится 6 котельных, одна из которых в данный момент законсервирована, суммарной мощностью 8 Гкал/час Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 10 км.

Остальное население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

село Первомайское

Централизованное теплоснабжение в селе отсутствует. Имеется котельная, находящаяся непосредственно в здании сельсовета и ФАП. Население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

село Петровка

Централизованное теплоснабжение в селе отсутствует. Имеется котельная, находящаяся непосредственно в здании основной общеобразовательной школы и клуба. Население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

село Кинерал, разъезд Мирный

Централизованное теплоснабжение в населённых пунктах отсутствует. Население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

2.8.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

село Бурла

Газоснабжение населения осуществляет ОАО «Алтайкрайгазсервис», применяется сжиженный газ.

Годовой объем продажи газа составляет 260-310 тонн. В настоящее время 95% жилого фонда села обеспечено сжиженным газом в баллонах.

На участке к централизованному газоснабжению подключено 36 квартир. Групповая резервуарная установка находится по адресу Бурла ул. Советская 19 (три емкости подземного типа по 4,03 м³ каждая). Реализация газа с ГРУ составляет 3 т/год.

село Первомайское, село Петровка, село Кинерал, разъезд Мирный.

Газоснабжение населения сжиженным газом осуществляет ОАО «Алтайкрайгазсервис» филиал «Славгородмежрайгаз» Бурлинский газовый участок. Сжиженный газ потребителям поставляется в баллонах автотранспортом.

2.8.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

с.Бурла

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства Бурлинского района осуществляется ОАО «СК Алтайкрайэнерго» филиал «Славгородские МЭС». Отпуск электроэнергии за 2011 г. составил 5652479 млн. кВт/ч., в том числе для нужд сельскохозяйственного сектора 1804 тыс.кВт/час., перерабатывающий сектор -33кВт/час., коммунальном - бытовой сектор – 415 кВт/час. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2011 г. составило 2,6 тыс. кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 23,62 км, длина ВЛ-0,4 кВ – 53,33 км (от КТП-10/0,4 кВ) Таблица 31

Таблица 31

№ пп	Объект ОС	Мощность КТП 10/04/кВа
1	№1 КТП В-41-400	160
2	№2 КТПн	160
3	№3 КТП В-41-400	400
4	№4 КТП В-41-400	160
5	№5 КТП К-31-400	250
6	№6 КТП В-41-400	160
7	№7 КТП В-41-400	400

8	№8 ГКТП	250
9	№9 КТП В-41-400	250
10	№10 КТП К-31-400	400
11	№11 КТП В-41-400	400
12	№12 КТП В-41-400	250
13	№13 КТПн	100
14	№14 КТПн	160
15	№15 КТП-ПВ	160
16	№16 КТПн	160
17	№17 КТП-ПВ	100
18	№18 КТП К-31-400	100
19	№19 КТП К-41-400	160
20	№20 КТП В-41-400	250
21	№21 КТП-ТВ	160
22	№22 ГКТП	160
23	КТП 16-5-2	25
24	КТП 16-5-4	250
25	КТП 16-5-13	63
26	КТП 16-5-46	250
27	КТП 16-5-50	100
28	КТП 16-5-52	250

село Первомайское

Электроснабжение осуществляется от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, организациями: ОАО «СК Алтайкрайэнерго» и филиал «Славгородский МЭС». Отпуск электроэнергии за 2011 г. составил 81,3 тыс. кВт/ч., в том числе для нужд коммунального - бытовой сектор – 80 кВт/час. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2011 г. составило 1,3 тыс. кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 1,1 км, длина ВЛ-0,4 кВ – 7,0 км (от КТП-10/0,4 кВ). КТП в количестве 3 штук (КТП 16-8-21 Мощность 160 кВа, КТП 16-8-22 Мощность 63 кВа, КТП 16-8-23 Мощность 100 кВа).

село Петровка

Электроснабжение осуществляется от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ организациями: ОАО «СК Алтайкрайэнерго» и филиал «Славгородские МЭС». Отпуск электроэнергии за 2011 г. составил 120,2 тыс. кВт/ч., в том числе для нужд коммунального - бытовой сектор – 89,6 тыс. кВт/час, для нужд сельскохозяйственного сектора 29,2 тыс. кВт/час. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2011 г. составило 1,4 тыс. кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 1,6 км, длина ВЛ-0,4 кВ – 8,5 км (от КТП-10/0,4 кВ). КТП в количестве 3 штук (КТП 27-13-11 мощность 100 кВа, КТП 27-13-21 мощность 100 кВа, КТП 27-13-12 Мощность 100 кВа).

село Кинерал

Отпуск электроэнергии за 2011 г. составил 5,6 тыс. кВт/ч., в том числе для нужд коммунальном - бытовой сектор – 4,5 тыс. кВт/час. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2011 г. составило 1,1 тыс. кВт/час. КТП 16-8-28 мощностью 25 кВа.

разъезд Мирный

Линия электропередач мощностью 10 кВ проходит с западной стороны от населенного пункта, а непосредственное обеспечение электроснабжением происходит от линии мощностью 0,4 кВ.

2.8.6 СВЯЗЬ И ИНФОРМАЦИЯ

село Бурла

Макрорегиональный филиал ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» обслуживает население по связи и информации, телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) ЭМС- 240.

В селе Бурла смонтировано 1664 аппарата и задействовано 1642 телефонных аппаратов. Установлено 3 таксофона универсального типа.

Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт и телефонную канализацию, абонентские линии - частично в грунт, частично воздушные.

На территории района так же действует сотовая связь, предоставляемая операторами «Билайн», «МТС» и «Мегафон».

село Первомайское

Макрорегиональный филиал ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» обслуживает население по связи и информации, телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) ЭМС- 240.

В селе Первомайское смонтировано 64 аппарата и задействовано 40 телефонных аппаратов. Установлен 1 таксофон универсального типа.

Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт и телефонную канализацию, абонентские линии - частично в грунт, частично воздушные.

На территории района так же действует сотовая связь, предоставляемая операторами «Билайн», «МТС» и «Мегафон»

село Петровка

Макрорегиональный филиал ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» обслуживает население по связи и информации, АТС в селе нет. В селе Петровка смонтировано 24 аппарата и задействовано 19 телефонных аппаратов. Установлен 1 таксофон универсального типа.

Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт и телефонную канализацию, абонентские линии - частично в грунт, частично воздушные.

село Кинерал

Макрорегиональный филиал ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» обслуживает население по связи и информации, АТС в селе отсутствует, используют радио удлинители.

Установлен 1 таксофон универсального типа.

разъезд Мирный

В селе отсутствует АТС, нет оборудования. Установлен 1 таксофон универсального типа.

Следует отметить, что в последние годы наблюдается тенденция снижения потребности у населения в установке стационарных телефонных аппаратов, за счет перехода значительной части потенциальных абонентов на сотовую связь.

На территории района действует сотовая связь, предоставляемая операторами «Билайн», «МТС» и «Мегафон»

В рамках мероприятий по направлению «Внедрение современных образовательных технологий» завершена работа по подключению к Интернету муниципальных органов управления образованием - 18 школ района имеют доступ к компьютерной сети Интернет.

Услуги почтовой связи оказывает Славгородский почтамт УФПС Алтайского края - филиал ФГУП «Почта России». Все населенные пункты обеспечены радио и телевидением. Внедрение цифровой, мобильной связи и информационных технологий обеспечивает возможность доступа населения к региональным, российским и международным информационным ресурсам. Охват населения телевизионным вещанием (I и II программы), в свою очередь, остается неизменным, на уровне 100 %.

2.9 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Современное экологическое состояние территории образования определяется воздействием локальных источников загрязнения природной среды.

Общее экологическое состояние территории сельсовета следует признать вполне удовлетворительным.

На территории муниципального образования преобладает сельскохозяйственная модификация природных систем. Классы и виды антропогенного воздействия, получившие распространение на данной территории приведены в Таблице 32.

Таблица 32

Характеристика основных антропогенных воздействий

Классы антропогенного воздействия	Виды антропогенного воздействия	Факторы формирования
сельскохозяйственные	полевой, пастбищный, животноводческий	распашка, выпас животных, сенокосение, выращивание культурной флоры; животноводческие комплексы (сопровождается уменьшением видового разнообразия, синантропизацией растительности, изменением микроклиматических условий, изменением геохимического фона, загрязнением поверхностных вод, образованием микрорельефа, эрозией и дефляцией разрушенных почв и др.)

селитебные	сельские поселения	в зависимости от плотности населения, традиций, природных и социально-экономических условий (полная замена растительного покрова, окультуривание почв, создание микроклимата, загрязнение всех компонентов природной среды)
водные	пруды, водные артерии	создание запруды на небольших реках, загрязнение и изменение стока рек
транспортные (инженерно-инфраструктурные)	автодороги различной категории, линии электропередач, водо- и газопроводы	интенсивность движения автотранспорта, количество грузопотоков, потребление электричества, транспортировка топлива, (создание дорог, опор, мостов, насыпей, карьеров, при этом изменяется весь облик при-родных систем)

На территории сельсовета располагаются объекты, которые являются источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека (полигоны ТБО, скотомогильники, кладбища и др.). В целях обеспечения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ, вокруг данных объектов устанавливается территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), которые являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются: производственные предприятия, котельные, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Источниками шумового воздействия на среду обитания являются все виды транспорта, производственный шум. В последние годы уровень шума значительно вырос, что связано с увеличением автомобилизации. Неудовлетворительное санитарное состояние населённых мест, территорий свалок является основной причиной загрязнения почв.

2.10. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.

**Баланс территории в пределах существующих границ
(по современному состоянию) Таблица 33**

№ п/п		Современное использование	
		Площадь, га	%
1	2	3	4
с.Бурла			
А	Селитебная зона		
1	жилая территория, в том числе:	224,97	27,14
	- одноэтажная усадебная	221,71	26,75
	- малоэтажная жилая	3,26	0,39
2	Общественно-деловая зона	17,64	2,13
3	Зелёные насаждения общего пользования	9,91	1,2
4	Зона инженерной инфраструктуры:	3,41	0,4

5	Зона транспортной инфраструктуры	46,1	5,56
6	Территории общего пользования	254,57	30,71
7	Зона акваторий	215,97	26,1
8	Зона спецназначения	4,8	0,6
	Итого по разделу А (пп 1-8)	777,37	93,8
Б	Производственная и коммунально-складская зона		
9	Цех по переработке рыбы	3,57	0,43
10	Газовое хозяйство	0,29	0,03
11	Склады	4,1	0,5
12	Бурлинский элеватор	16,11	1,9
13	Строительный двор (пилорама)	0,45	0,05
14	ДРСУ	7,3	0,9
15	Асфальто-бетонный завод	1,83	0,22
16	Райтоп	3,02	0,4
17	БРТС (склады угля)	1,82	0,22
18	Лесхоз	0,8	0,1
19	Агроснаб	11,81	1,4
20	Кондитерский цех	0,4	0,05
	Итого по разделу Б (пп 9-20):	51,5	6,2
	Всего территория населённого пункта:	828,87	100
В	Внешняя зона	-	-
с.Первомайское			
А	Селитебная зона		
1	жилая территория (одноэтаж. усадебная)	24,94	70,1
2	Общественно-деловая зона	1,1	3,1
3	Зелёные насаждения общего пользования	0,85	2,4
4	Зона транспортной инфраструктуры	5,02	14,1
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,18	0,5
6	Территория общего пользования	2,93	8,2
7	Зона специального назначения (кладбище)	0,55	1,6
	Итого по разделу А (пп 1-7)	35,57	100
	Всего территория населённого пункта:	35,57	100
Б	Внешняя зона:		
8	МТМ	7,51	60,8
9	Ток	4,75	38,4
10	Полигон ТБО	0,1	0,8
	Итого по разделу Б (пп 8-10):	12,31	100
с.Петровка			
А	Селитебная зона		
1	жилая территория (одноэтаж. усадебная)	54,71	44,4
2	Общественно-деловая зона	2,22	1,8
3	Зона транспортной инфраструктуры	4,68	3,8
4	Зона специального назначения (кладбище)	0,61	0,5
5	Территория общего пользования	56,73	46,1
	Итого по разделу А (пп 1-5)	118,95	96,6

Б	Производственная и коммунально-складская зона, зона инженерной инфраструктуры		
6	Ток	0,76	0,6
7	Склад	3,18	2,6
8	Зона инженерной инфраструктуры	0,2	0,2
	Итого по разделу Б (пп 6-8) :	4,14	3,4
	Всего территория населённого пункта:	123,09	100
В	Внешняя зона		
1	Полигон ТБО	0,1	0,7
2	Скотомогильник	0,06	0,5
3	Водозабор	0,37	2,7
4	Молочная ферма	11,37	84,0
5	Цех по переработке рыбы	1,63	12,1
	Итого по разделу В (пп 1-5):	2,16	100
с.Кинерал			
А	Селитебная зона		
1	жилая территория (одноэтаж. усадебная)	1,31	33,8
2	Зона транспортной инфраструктуры	0,48	12,4
3	Территория общего пользования	2,09	53,8
	Итого по разделу А (пп 1-3)	3,88	100
	Всего территория населённого пункта:	3,88	100
Б	Внешняя зона		
4	Кладбище	1,2	78,9
5	Жилая территория	0,32	21,1
	Итого по разделу Б (пп 4-5):	1,52	100
разъезд Мирный			
А	Селитебная зона		
1	жилая территория (одноэтаж. усадебная)	1,27	26,51
2	Территория общего пользования	3,41	71,19
3	Зона транспортной инфраструктуры	0,11	2,30
	Итого по разделу А (пп 1-3)	4,79	100
	Всего территория населённого пункта:	4,79	100

3.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Генеральные планы разработаны по сёлам Бурла, Первомайское, Петровка. Село Кинерал, разъезд Мирный не имеют тенденций к развитию, разработка генеральных планов по данным населённым пунктам не предусмотрена. Для населённого пункта Кинерал разработана схема планировочной организации территории.

3.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Архитектурно - планировочные решения территорий населенных пунктов поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Планировочная организация территории с. Бурла разработана с учетом решений ранее выполненного генерального плана населённого пункта и сложившейся застройки, и

представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас с. Бурла формируется главными улицами: Ленина, Комсомольская.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него.

Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в село Бурла, центра с подцентрами, где расположены культурно-бытовые и торговые учреждения повседневного спроса.

Жилые территории поселка располагаются компактно, сетка улиц прямоугольная. Застройка, в основном, одноэтажная, усадебного типа, с земельными участками до 0,2 га.

Малоэтажная жилая застройка расположена вблизи от общественного центра, в генеральном плане не планируется развитие данного вида застройки.

В с. Бурла предусмотрено развитие жилой застройки усадебного типа:

1 очередь: В юго-западной, юго-восточной и северо-восточной части населённого пункта, в основном за счёт уплотнения существующей застройки по улицам: Островского, Интернациональная, Первомайская, 30 Лет Целины, Целинная, Мира, Некрасова.

2 очередь: По улицам Свердлова, Интернациональная, Некрасова, за счёт уплотнения существующей застройки. По улице Шоссейная под жилую застройку резервируется территория транспортной зоны (подлежащей переносу за границу жилой зоны). В юго-восточной, восточной и юго-западной частях населённого пункта резервируется территория под жилую застройку на свободных территориях.

В с.Первомайское предусмотрено увеличение жилой зоны в северной части и центральной части населённого пункта на пустующих территориях (по ул.Школьная) и в юго-восточной части населённого пункта (по ул.Новая).

В с.Петровка предусмотрено увеличение жилой зоны в северо-восточной части по ул.Дальняя и в центральной части населённого пункта в основном счёт уплотнения существующей застройки по улице Центральная а также резервирования новой территории.

Принятые архитектурно-планировочные решения предусматривают создание современных сёл с чётким функциональным зонированием всех их территорий и обеспечением всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

3.1.1 Функциональное зонирование

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом, как на территории сложившейся застройки, так и за счёт расширения границ населенных пунктов Бурлинского сельсовета. Производственные территории на освоенных и резервных участках. Между промышленными и жилыми зонами предусмотрены санитарно-защитные зоны.

На территории сел муниципального образования Бурлинский сельсовет выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (усадебная и малоэтажная застройка);
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона рекреации;
- зона акваторий;
- зона резервных территорий;
- территория общего пользования;
- зоны специального назначения.

3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.2.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗОНЫ

В целях обеспечения населения жилым фондом, в пределах расчетного срока, проектом предлагается:

село Бурла

На расчётный срок предусмотрено строительство 100 домов - 8048 м² общей площади (из них 28 домов перенос из С33). Планируется реконструкция уже существующего жилья. Выполнение мероприятий по строительству и реконструкции позволит обеспечить население общей жилой площадью 24 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, на расчётный срок выделены территории общей площадью 22,4 га (6,8 га – 1-я очередь; 15,6 га – 2-я очередь).

На перспективу, за пределами расчётного срока зарезервировано 16,3 га под жилую зону.

село Первомайское

На расчётный срок предусмотрено строительство 5 домов - 480 м² общей площади. Выполнение мероприятий по строительству позволит обеспечить население общей жилой площадью 30 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, на расчётный срок выделены территории общей площадью 1 га (0,4 га – 1-я очередь; 0,6 га – 2-я очередь).

На перспективу, за пределами расчётного срока зарезервировано 1,09 га под жилую зону.

село Петровка

На расчётный срок предусмотрено строительство 7 домов – 606,8 кв.м общей площади. Выполнение мероприятий по строительству и реконструкции позволит обеспечить население общей жилой площадью 27 кв. м/чел.

При размере приусадебного участка 0,2 га, на расчётный срок выделены территории общей площадью 1,4 га (0,8 га – 1-я очередь; 0,6 га – 2-я очередь).

На перспективу, за пределами расчётного срока зарезервировано 9,72 га под жилую зону.

3.2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны предполагают:

село Бурла

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного, а также здравоохранения. Зона исторически сложилась в центре села. Проектом предусмотрен капитальный ремонт и строительство новых объектов социально-культурного значения, как в центре, так и в зоне новой жилой застройки.

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- капитальный ремонт парка культуры и отдыха по ул.Ленина;
- капитальный ремонт РДК по ул.Ленина (на 360 мест);
- капитальный ремонт и реконструкция отделений Бурлинской ЦРБ;
- строительство двух кафе по ул. Центральная и по ул.Комсомольская (на 20 мест);
- строительство рекреационной зоны (пляж 1,4 га);
- строительство мечети по ул.30 лет Целины;
- строительство гостиницы по ул.Комсомольская (на 25 мест).

На 2 очередь и расчётный срок:

- строительство грязелечебницы на базе лечебной грязи оз. Джусульды (на 30 мест) ;
- строительство столовой по ул.Пушкина (на 40 мест);

- реконструкция недостроенного здания дома престарелых, на территории больничного городка по ул.Гоголя, под поликлинику (на 200 посещений в смену);
- реконструкция здания бывшей школы по ул.Первомайская под спортивный комплекс с крытым стадионом (450 м²);
- строительство предприятия бытового обслуживания по ул.Гоголя (на 20 рабочих мест);
- строительство магазина розничной торговли по реализации продовольственных и не продовольственных товаров по ул.Гоголя (40 м² торговой площади);

село Первомайское

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- строительство двух магазинов розничной торговли по реализации продовольственных и не продовольственных товаров по ул.Садовая (по 40 м² торговой площади);

На 2 очередь:

- строительство спортивной площадки по ул.Садовая (453 м²);

село Петровка

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- строительство двух магазинов розничной торговли по реализации продовольственных и не продовольственных товаров по ул. Школьная и по ул.Целинная (по 35 м² торговой площади);

Для зданий общественно-деловой зоны, имеющих высокий процент амортизационного износа предлагается провести техническое обследование с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации.

В генеральном плане предложено также резервирование территории под объекты культурно-досугового назначения.

3.2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ

Мероприятия по развитию промышленной зоны предполагают:

- вынос из жилой застройки зданий производственного назначения и сооружений на специально отведенные участки, образующие производственную зону;
- реконструкция и модернизация действующих промышленных предприятий;
- ликвидация недействующих предприятий;
- устройство санитарно-защитных зон.

В связи с несоответствием СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» генпланом предусмотрен вынос из жилой зоны нефтебазы в с.Бурла.

В с.Бурла предполагается уменьшить территорию производственного предприятия Агронаб (складской сектор) до 2,6 га в связи с отсутствием производственной необходимости в территории прежнего размера.

В генеральном плане предусмотрены резервные территории для переноса и развития существующих и планируемых объектов промышленного назначения, что целесообразно при существующей тенденции динамики численности населения в условиях рыночной экономики. Общая площадь резервных территорий в границах населённого пункта с.Бурла – 6,2 га (из них 2 га под планируемые предприятия мясной цех и молочный цех; 3,9 га зарезервировано на перспективу под промышленные объекты IV-V класса санитарной вредности, 0,3 га под пункт приёма цветных металлов). В с.Первомайское производственные зоны МТМ и механизированный ток не действуют. В с.Петровка предусмотрено уменьшение территории складского сектора.

Проектом предусмотрено:

На 1 очередь:

- строительство коровника на 500 голов.

На расчетный срок:

- строительство цеха по переработке мяса в с.Бурла;
- строительство цеха по переработке молока в с.Бурла.

3.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новой, формирующей пространственный каркас вновь проектируемой жилой застройки в зоне резервного фонда.

- формирование зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;
- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;
- ремонт внутрипоселковых дорог в границах сёл сельсовета, общей протяжённостью 43,7 км.

При разработке поперечных профилей улиц учтена необходимость защиты от транспортного шума. Проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- устройство защитных полос озеленения, отделяющих проезжие части улиц от застройки;
- отступ застройки от проезжей части улиц;
- устройство усовершенствованного покрытия улиц.

При проектировании улично-дорожной сети, максимально учтена сложившаяся система

улиц и направление перспективного развития сёл, введена дифференциация улиц по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест».

В проекте генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- главные улицы;
- основные улицы;
- второстепенные улицы и проезды.

село Бурла

Главные улицы с.Бурла: ул.Ленина, ул.Комсомольская. Ширина главных улиц в красных линиях принята: по ул.Ленина 18 м с шириной проезжей части 6 м; по ул.Комсомольская 25 м с шириной проезжей части 9 м. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль улиц – от 1 до 1,5 м с каждой стороны. Проектом предусмотрен вариант дорожной одежды из асфальтобетона.

Генеральным планом предусмотрено развитие внутри поселкового транспорта. Линии автобусных маршрутов пройдут по улицам: ул.Юбилейная - с.Партизанское - ул.Комсомольская - пер.Элеваторный – пер.Школьный – ул.Октябрьская - с.Притыка; ул.Комсомольская – ул.Первомайская - ул.Некрасова – ул.Западная – пер.Школьный (планируемый маршрут); ул.Комсомольская – ул.Ленина – ул. Путьский городок (планируемый маршрут); с.Партизанское – ул.Гоголя – ул.Комсомольская (планируемый маршрут)

Длина планируемой автобусной сети составит: по ул.Гоголя 1084,3 м; от ул.Комсомольская через переулок к ул.Ленина 873,7 м; от планируемого автотранспортного предприятия до с.Партизанское 663,5; по ул.Первомайская – ул.Некрасова – ул.Западная 2148,5 м; продолжение маршрута по ул.Октябрьская 352,7 км. Маршрут междугороднего автобуса, следующего из города Славгород проходит по ул.Шоссейная – ул.Победы – ул.Набережная.

Проектом предусмотрен вынос из жилой зоны недействующей нефтебазы по ул.Шоссейная (3,1 га).

Проектом предусмотрено на расчетный срок:

- строительство нефтебазы 3,1 га по ул.Октябрьская;
- строительство автотранспортного парка и штрафной стоянки на 20 автомобилей по ул. Северная (0,4 га);
- строительство СТО на 2 поста по ул.Октябрьская (0,04 га);
- строительство автодрома по ул.Гоголя (6,5 га);
- строительство 7 остановочных павильонов по линии планируемых автобусных

маршрутов;

- создание 15 пешеходных переходов.

село Первомайское

Главные транспортные потоки происходят по улице Школьная. Основные транспортные потоки проходят также по улицам: ул.Садовая, ул.Молодёжная, ул.Новая.

Ширина главной улицы в красных линиях 25 м с шириной проезжей части 7 м, ширина тротуаров 2 м с каждой стороны. Ширина основных улиц в красных линиях 20 м с шириной проезжей части 7 м, ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны.

Проектом предусмотрено 2 варианта дорожной одежды из следующих конструктивных элементов: покрытие из асфальтобетона и песчано-гравийной смеси.

К северу от границы населённого пункта планируется строительство АЗС (0,3 га) на одну заправочную колонку.

село Петровка

Главные транспортные потоки происходят по улицам Озёрной и Центральной. Основные транспортные потоки проходят по улицам Дальняя и Целинная.

Ширина главных улиц в красных линиях 25 м с шириной проезжей части 7 м, ширина тротуаров 2 м с каждой стороны. Ширина основных улиц в красных линиях 20 м с шириной проезжей части 7 м, ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны.

Предусмотрено 2 варианта дорожной одежды из следующих конструктивных элементов: покрытие из асфальтобетона и песчано-гравийной смеси.

В генеральном плане определена полоса отвода железной дороги, в неё входят земельные участки прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки занятые железнодорожными путями, земельные участки занятые железнодорожными станциями, водоотводными и укрепительными устройствами, защитными лесными полосами вдоль железнодорожных путей, линиями связи, устройствами электроснабжения, производственными и иными зданиями, строениями, сооружениями других объектов железнодорожного транспорта. На территории населённого пункта Бурла в полосе отвода железной дороги находятся жилые зоны.

Общая площадь резервных территорий под объекты транспорта: в границах с.Бурла – 3,46 га, в границах муниципального образования – 0,3 га.

3.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельсовета широко распространены неблагоприятные геологические процессы, представленные смывом почв, ветровой и овражной эрозией. В многоводные годы идет обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. Процессы

берегоразрушения наблюдаются на всех крупных озерах Бурлинской системы, участок размыва в селе Бурла имеет длину 140 м.

На описываемой местности условия для промышленного и гражданского строительства частично осложнены, требуется укрепление грунтов основания, организация водоотвода, устройство стока.

Большая часть комплекса пород территории представлена песками и супесями, опыт строительства на таких грунтах указывает на необходимость обязательного соблюдения всех правил и норм возведения сооружений на просадочных породах.

Предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Вертикальная планировка для организации поверхностного стока ливневых и талых вод;

2. Берегоукрепление подразумевает комплекс мероприятий по защите каймы водоёмов от динамического разрушающего воздействия вод. Подмыв и проседание берегового склона ведёт к обмелению, как самого водоёма, так и зарастанию прилегающих площадей. В нашем проекте предлагается использование в качестве берегоукрепления гибких систем: габионы – коробчатые конструкции в виде параллелепипеда, сделанные из шестиугольной металлической сетки двойного кручения с полимерным или цинковым покрытием, высота коробов от 0,17 до 1 м, ширина от 0,5 до 2 м, глубина габиона – от 1,5 до 4 м, конструкция заполняется природным камнем или галькой; георешётки – сотовая конструкция, созданная из полиэтиленовых лент толщиной 1,5 мм, которые скреплены между собой высокопрочными сварными швами, рядами в шахматном порядке; каменная наброска. Они могут пропускать воду, не препятствуют прорастанию травы, тем самым даже становятся крепче, не требуют применения спецтехники. Гибкие системы являются наиболее выгодными экономически. В качестве дополнительной меры для укрепления склонов рекомендуется посадка древесно-кустарниковой растительности.

3.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.5.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

село Бурла

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное

среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут.мах}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок использования.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

крупный рогатый скот – 55 л/сут

свиньи – 25 л/сут

овцы – 5 л/сут

лошади – 70 л/сут

птицы – 1,5 л/сут

Водопотребление села Бурла

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут			
			Первая очередь строительства		Расчётный срок	
			Население, чел	общ	Население, чел	общ
1	2	3	6	7	8	9
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	4850	727,5	4000	600
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			950	171
3	Грязелечебница на 30 мест					5,05
4	Кафе на 20 мест			15,24		
5	Кафе на 20 мест			15,24		
6	Гостиница на 25 мест					4,0
7	Столовая 40 мест					20,24
8	Поликлиника					13,6
9	Спорткомплекс					3,2
10	Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест					1,57
11	Неучтённые расходы, 10%			72,75		77,1
12	Производственная зона, 10%			72,75		77,1
13	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		50,92		42
14	Расход воды на нужды животных			39,40		39,50
Итого, $Q_{сут.ср}$				993,8		1054,36
$Q_{сут.мах}$				1192,56		1265,23

Расход воды на расчетный срок составляет 1265,23 м³/сут. (Таблица 34)

Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами 100-150 мм. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы укладывать в канавах в кольцевой тепловой изоляции.

Запас воды на тушение пожара определён в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

$$\frac{5 \cdot 1 \cdot 3 \cdot 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3.$$

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;
- закольцовка сети водопровода.
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø100-150 мм в районе перспективной застройки и по улицам Островского, Шоссейная, Степная, Целинная, Юбилейная, 30 лет Целины, Озерная, общей протяженностью 10 км.

Зоны санитарной охраны Для водозабора устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надёжности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами Роспотребнадзор, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории полигонов ТБО, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

село Первомайское

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расход воды на расчетный срок составляет 52,8 м³/сут. (Таблица 35)

Мощности действующего водозабора для водоснабжения, существующей и проектируемой застройки посёлка достаточно.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 5 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

$$\frac{5 \cdot 1 \cdot 3 \cdot 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Таким образом, для обеспечения с.Первомайское централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предлагается выполнить следующие мероприятия:

- ремонт существующей скважины (промывка, замена фильтров и т.д.);
- закольцовка существующего водопровода.

Водопотребление села Первомайское

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.			
			Первая очередь строительства		Расчётный срок	
			Население, чел	общ	Население, чел	общ
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	215	32,25	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			25	4,5
3	Магазин 40 м ²			1		
4	Магазин 40 м ²			1		
5	Неучтённые расходы, 10%			3,225		3,45
6	Производственная зона, 10%			3,225		3,45
7	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		2,25		2,41
8	Расход воды на нужды животных			0,09		0,19
Итого, $Q_{сут.ср}$				43,04		44
$Q_{сут.мах}$				51,65		52,8

село Петровка

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;
- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Водопотребление села Петровка

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.			
			Первая очередь строительства		Расчётный срок	
			Население, чел	общ	Население, чел	общ
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	220	33	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			30	5,4
3	Магазин 35 м ²			0,75		
4	Магазин 35 м ²			0,75		
5	Неучтённые расходы, 10%			3,3		3,54
6	Производственная зона, 10%			3,3		3,54
7	Поливочный расход воды (3 месяца)	70		2,31		2,47
8	Расход воды на нужды животных			0,08		0,18
Итого, Q _{сут.ср}				43,49		45,13
Q _{сут.мах}				52,18		54,15

Расход воды на расчетный срок составляет 54,15 м³/сут. (Таблица 36)

Мощности действующего водозабора для водоснабжения, существующей и проектируемой застройки посёлка достаточно.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 5 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

$$\frac{5 \cdot 1 \cdot 3 \cdot 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Таким образом, для обеспечения с. Петровка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предлагается выполнить следующие мероприятия:

- ремонт существующей скважины (промывка, замена фильтров и т.д.);
- строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб $\varnothing 150$ мм в районе перспективной застройки.
- закольцовка существующего водопровода.

3.5.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

село Бурла

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасностью загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения. (Таблица 37)

Расход сточных вод на расчётный срок составляет 1140,23 м³/сут. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на существующее поле фильтрации (на территории Партизанского сельсовета).

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

Расходы сточных вод села Бурла

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут			
			Первая очередь строительства		Расчётный срок	
			население, чел	общ	население, чел	общ
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	4850	727,5	4000	600
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			950	171
3	Грязелечебница на 30 мест					2,47
4	Кафе на 20 мест			4,19		
5	Кафе на 20 мест			4,19		
6	Гостиница на 25 мест					3,03
7	Столовая на 40 мест					4,19
8	Поликлиника					13,25
9	Спорткомплекс					1,3
10	Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест					0,75
13	Неучтённые расходы, 10%			72,75		77,1
14	Промышленная зона, 10%			72,75		77,1
Итого, $Q_{\text{сут.ср}}$				881,38		950,19
$Q_{\text{сут.мах}}$				1057,65		1140,23

село Первомайское

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения проектом предусмотрена местная система водоотведения - выгребная.

Расчетное среднесуточное водоотведение села принимается равным водопотреблению без учёта безвозвратного водопотребления (полив, уход за скотиной). Удельное водоотведение на одного жителя принято согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут;

- на расчетный срок – 180 л/сут.

Таблица 38

Расход сточных вод село Первомайское

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.			
			Первая очередь строительства		Расчётный срок	
			население, чел	общ	население, чел	общ
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	215	32,25	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			25	4,5
3	Магазин (40 м ²)			1		
4	Магазин (40 м ²)			1		
5	Неучтённые расходы, 10%			3,22		3,45
6	Производственная зона, 10%			3,22		3,45
Итого, $Q_{сут.ср}$				40,69		41,4
$Q_{сут.max}$				48,82		49,68

Расход сточных вод на расчетный срок составляет 49,68 м³/сут.(Таблица 38)

Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на существующее поле фильтрации (на территории Партизанского сельсовета).

село Петровка

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения. (Таблица 39)

Расход сточных вод село Первомайское

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.			
			Первая очередь строительства		Расчётный срок	
			население, чел	общ	население, чел	общ
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом	150	220	33	200	30
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной	180			30	5,4
3	Магазин (35 м ²)			0,75		
4	Магазин (35 м ²)			0,75		
5	Неучтённые расходы, 10%			3,3		3,54
6	Промышленная зона, 10%			3,3		3,54
Итого, $Q_{сут.ср}$				99,75		42,48
$Q_{сут.мах}$				119,7		50,97

Расход сточных вод на расчётный срок составляет 50,97 м³/сут. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на существующее поле фильтрации (на территории Партизанского сельсовета).

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

3.5.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

село Бурла

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38° С. Продолжительность отопительного периода – 222 дней, согласно СНиП 23-01-99* “Строительная климатология”.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Годовой расход тепла на отопление рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{год}}=24\beta Q_{\text{ч}}((t_{\text{вн}}-t_{\text{ср}})/(t_{\text{вн}}-t_{\text{нар}}) \tau;$$

$$\beta=1,07;$$

$t_{\text{вн}}=22$ °С - внутренняя температура в помещении;

$t_{\text{ср}}=7,8$ °С- средняя температура в отопительный сезон;

$t_{\text{нар}}=38$ °С- средняя температура наиболее холодной пятидневки;

$\tau=222$ дня- продолжительность отопительного периода.

Часовой расход тепла на отопление согласно СНиП 2.04.07 – 86 составляет:

$$Q_{\text{от}}=q_0 \cdot S/1,163 \cdot 0,000001=189,8 \text{ Вт} \cdot 3480 \text{ м}^2/1,163 \cdot 0,000001=0,57 \text{ Гкал/час},$$

где $q_0=189,8$ Вт – укрупнённый показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м^2 общей площади;

$S=7880 \text{ м}^2$ – расчётная проектируемой усадебной застройки.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС):

$$Q_{\text{ГВС}}=2,4 \cdot (1,2 \cdot m \cdot a \cdot (55-t_{\text{с}}) \cdot c)/24/1,163 \cdot 0,000001=2,4 \cdot (1,2 \cdot 3480 \cdot 120 \cdot (55-5) \cdot 1)/24/1,163 \cdot 0,000001=2,91 \text{ Гкал/час},$$

где $m=3480$ – число человек;

$a=120$ л/сут – норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

$t_{\text{с}}=5$ °С – температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период;

$c=1$ – теплоёмкость воды.

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется $3,48(16516,8)$ Гкал/час (Гкал/год). Расчёт тепловых нагрузок с. Бурла (Таблица 40)

Таблица 40

Расчёт тепловых нагрузок села Бурла

№ п/п	Наименование зданий	Теплопотребление, Гкал/час			Всего, Гкал/час (Гкал/год)
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Грязелечебница	0,05	0,08	0,05	0,18 (799,2)
2	Кафе на 20 мест	0,04	0,02	0,10	0,16 (710,4)
3	Кафе на 20 мест	0,04	0,02	0,10	0,16 (710,4)

4	Гостиница на 30 мест	0,07	0,10	0,08	0,25 (1110)
5	Столовая на 40 мест	0,04	0,02	0,10	0,16 (710,4)
6	Спорткомплекс	0,02	0,03	-	0,05 (222)
7	Поликлиника	0,04	0,05	0,13	0,22 (976,8)
8	Предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест	0,05	0,02	0,03	0,1 (444)
Итого					1,28 (5683,2)

Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах, удалённых от системы отопления, предлагаются — поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя. В качестве теплогенератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный газовый котел. Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. В связи с этим необходимо проведение комплекса мер по реконструкции системы теплоснабжения и её модернизации. В с.Бурла проектом предлагается объединение существующих котельных.

село Первомайское

В виду отсутствия централизованного теплоснабжения, на расчётный срок в качестве источников тепловой энергии, работающих на газовом топливе, для индивидуальных жилых домов существующей и проектируемой застройки, предусматриваются автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети». (Таблица 41)

Таблица 41

Расчёт тепловых нагрузок села Первомайское

№ п/п	Наименование зданий	Теплопотребление, Гкал/час			Всего, Гкал/час (Гкал/год)
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Магазин (40 м ² торговой площади)	0,007	0,004	0,007	0,018 (79,92)
2	Магазин (40 м ² торговой площади)	0,007	0,004	0,007	0,018 (79,92)
Итого					0,036 (159,84)

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10-20% ниже по сравнению с централизованными системами. металлоемкость трубопроводов, подводящих к зданию тепловую энергию в виде газа, на порядок ниже металлоемкости трубопроводов, подводящих то же количество энергии в виде горячей воды. Надежность таких систем объясняется более низкой повреждаемостью газовых сетей по сравнению с водяными тепловыми сетями.

село Петровка

В виду отсутствия централизованного теплоснабжения, на расчётный срок в качестве источников тепловой энергии, работающих на газовом топливе, для индивидуальных жилых домов существующей и проектируемой застройки, предусматриваются автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети». (Таблица 42)

Таблица 42

Расчёт тепловых нагрузок села Петровка

№ п/п	Наименование зданий	Теплопотребление, Гкал/час			Всего, Гкал/час (Гкал/год)
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
1	Магазин (35 м ² торговой площади)	0,005	0,007	0,003	0,015 (66,6)
2	Магазин (35 м ² торговой площади)	0,005	0,007	0,003	0,015 (66,6)
Итого					0,03 (133,2)

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном

помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10-20% ниже по сравнению с централизованными системами.

3.5.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Согласно предварительной программы газификации Алтайского края населенные пункты Бурлинского района до 2032 года планируется обеспечить природным газом, общей протяженностью 1 км 434 м.

3.5.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

село Бурла

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов.

Таблица 43

Расчёт энергопотребления на нужды нового строительства с. Бурла

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
		I очередь	Расчетный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВ	317,2	577,2
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВ	263,4	348,83
Потери при транспортировке электроэнергии	кВ	29,03	46,30
Итого	кВ	609,63	972,33

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 972,33 кВ. (Таблица 43)

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=1141,75/(0,85*0,8*400*0,93)= 4 \text{ шт.} \quad \text{где:}$$

972,33 кВт - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85*;

400 кВт - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*400кВА;

0,93 – cosφ.

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10 кВ в зоне перспективной застройки предусматривается в воздушном исполнении изолированным проводом на железобетонных опорах. Проектируемые подстанции необходимо расположить с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров. Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

Электроснабжение села осложняется рядом технических проблем: подстанция «Бурлинская» - тупиковая, имеет только одностороннее питание. Для стабильного развития промышленности, сельского хозяйства и строительства новых объектов необходимо поддерживать электрооборудование в рабочем состоянии.

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;

село Первомайское

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора посчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94

Таблица 44

Расчёт энергопотребления на нужды нового строительства с. Первомайское

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
		I очередь	Расчетный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВ	15,6	26
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВ	36	-
Потери при транспортировке электроэнергии	кВ	2,58	1,3
Итого	кВ	54,18	27,3

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 27,3 кВт. (Таблица 44)

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=27,3/(0,85*0,8*160*0,93)=1 \text{ шт.}$$

где:

93,25 кВт - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВт по ГОСТ14209-85*;

160 кВт - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*250кВт;

0,93 – cosφ.

Проектом предусмотрено:

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;

село Петровка

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора посчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Таблица 45

Расчёт энергопотребления на нужды нового строительства село Петровка

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
		I очередь	Расчетный срок
Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки	кВ	31,2	57,2
Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий	кВ	30	-
Потери при транспортировке электроэнергии	кВ	3,06	2,86
Итого	кВ	64,26	60,06

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 60,06 кВт. (Таблица 45)

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

$$N=60,06/(0,85*0,8*100*0,93)=1 \text{ шт.}$$

где:

93,25 кВт - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВт по ГОСТ14209-85*;

100 кВ - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1*250кВ;

0,93 – cosf.

Проектом предусмотрено:

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;

3.5.6. СВЯЗЬ И ИНФОРМАЦИЯ

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в населённых пунктах сельсовета являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;
- модернизация существующих линий связи и перевод их на оптиковолокно.

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. Неудовлетворенных заявлений около 100 номеров по с.Бурла. Планируется удовлетворить развитие широкополосного доступа (интернет)

3.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Границы с. Бурла, с. Первомайское, с.Петровка, с.Кинерал, разъезда Мирный отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения.

В целях развития населенных пунктов образования проектом предусмотрено изменение границ населённых пунктов. Площадь населённых пунктов изменилась в связи с приведением границ в соответствие с кадастровыми данными, и с необходимостью увеличения жилищного строительства обусловленного перспективным ростом численности населения.

Проектом предполагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения для размещения полигонов ТБО и скотомогильников, включая существующие, рекомендованные к консервации и проектируемые, производственных зон, объектов транспорта и т.д.

В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Бурлинский сельсовет выглядит следующим образом. (Таблица 46)

Таблица 46

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

Категории земель	по данным годового отчёта площадь, га	по опорному плану (существующее положение в соответствии с данными ФГБУ «ФКП росреестра» по Алтайскому краю) площадь, га	Изменение категории земель	Планируемое положение площадь, га
1	2	3	4	5
Земли сельскохозяйственного назначения	29746	29382,8	+106,47 (н.п.) -1,24 (в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спец. назначения)	29488,03
Земли населенных пунктов, в том числе:	633	996,2	-106,47	889,73
- с. Бурла	421	828,87	-76,91	751,96
- с. Первомайское	129	35,57	-0,9	34,67
- с. Петровка	74	123,09	-29,0	94,09
- с. Кинерал	4	3,88	+0,34	4,22
- разъезд Мирный	5	4,79	0	4,79
Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	230	230	+0,37 (водозабор с.Петровка) + 0,1(полигон ТБО с.Петровка) +0,06 (скотомогильник с.Петровка) +0,06 (скотомогильник с.Первомайское) +0,1(полигон ТБО с.Первомайское) +0,3 (АЗС с.Первомайское) +0,25 (водозабор с.Первомайское)	231,24
Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	1	1	-	1
- рекреационного назначения	1	1	-	1
Земли запаса	-	-	-	-
Земли лесного фонда	558	558	-	558
Земли водного фонда	1165	1165	-	1165
Итого по сельсовету:	32333	32333		32333

3.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

К источникам загрязнения окружающей среды в Бурлинском сельсовете относятся производственные объекты, отсутствие канализации, отсутствие организованного поверхностного стока и т.д.

3.7.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНОЙ СРЕДЫ

В водоохраных зонах запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов. Допускается проектирование, размещение, строительство, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране водной среды:

- перевод предприятий на оборотное водоснабжение;
- разработка проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- разработка проектов ЗСО подземных источников водоснабжения;

Одной из важных экологических проблем района является обмеление озер. Обмеление связано с большой амплитудой колебания уровня воды в зависимости от водности ряда лет. Отсутствие проточности озер, испарение воды и повышение её минерализации приводят к замору рыбы. В 2008 году засушливый летне-осенний период способствовал ухудшению экологического состояния озер. С наступлением ледостава начался зимний замор на озере Кривое. Для решения этой проблемы необходимы срочные меры по уменьшению ущерба от заморов, и разрешения сетевого лова населением.

На территории Бурлинского района для гидрологических объектов (реки, озера) действуют различные природоохранные ограничения. Согласно Водному Кодексу 2006 г. ширина водоохранной зоны р. Бурла составляет 200 м, для озер – 50 м. Ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от уклона и характера прилегающих земель. Водоохранная зона накладывает ограничения в использовании земель, направленные на сохранность и поддержание водоисточников и их фауны.

В 2005 году Институтом водных и экологических проблем РАН был разработан «Проект водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Бурла в пределах Алтайского края». В проекте разработан комплекс мероприятий по улучшению экологического состояния и гидрологического режима р. Бурла, системы Бурлинских озер и их прибрежных территорий:

- приведение границ частных усадеб в соответствие с планами застройки;
- ликвидация или вынос за пределы водоохранной зоны бесхозных хозяйственных объектов;
- расчистка прибрежной зоны озер и русла р. Бурла;

- берегоукрепительные мероприятия;
- защита населенных пунктов от подтопления;
- обвалование сельскохозяйственных объектов;
- ликвидация мест несанкционированного сброса хозяйственно-бытового мусора и навоза;
- обустройство рекреационных зон.

Выпас скота, ветровая эрозия почв пагубно влияют на состояние прибрежной полосы рек и озер. В многоводные годы идет переработка и обрушение береговых участков озер в результате ветрового нагона воды. Процессы берегоразрушения наблюдаются на всех крупных озерах Бурлинской системы. Участок размыва в селе Бурла имеет длину 140 м. На этих участках проектом предусмотрено выполнение берегоукрепительных мероприятий.

На территории сельсовета необходима расчистка от камыша и рогоза русла реки Бурла от озера Кривое до озера Большое Топольное. В настоящее время эти участки реки заилены и затянута водной растительностью, что является серьезным препятствием для прохода рыбы и нередко приводит к заморам. Как следствие, нарушается не только экологическое состояние озерной системы, но это также отрицательно сказывается на ведении рыбного хозяйства – важной отрасли Бурлинского сельсовета.

В конце 80-х и начале 90-х годов прошлого столетия был разработан технический проект строительства первой очереди Бурлинской оросительной системы: «Орошение в бассейне р. Бурла Алтайского края». В основу этого проекта положена подпитка реки Бурла, а через нее и подача воды степным районам для орошения полей, а также для обводнения системы Бурлинских озер. Предполагается, что с началом подачи обской воды в русло реки Бурла начнется общий процесс опреснения водных масс как в русле реки, так и в озерах. На фоне общей стабилизации водности в бассейне реки улучшится эколого-природная ситуация.

Подпитка реки будет осуществляться с помощью насосных станций через канал, идущий от Обского моря со стороны с. Крутиха. При подаче воды в русло реки возможен подъем уровня грунтовых вод, что пагубно отразится на состоянии почвенного покрова.

Следует отметить, что зона рискованного земледелия Алтая без мелиорации существовать не сможет.

Данный технический проект в июле 1992 года прошел государственную экологическую экспертизу при условии осуществления мониторинга состояния окружающей среды в бассейне р. Бурла.

3.7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах образования предусмотрены следующие мероприятия:

- организации санитарно-защитных зон предприятий, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- техническое перевооружение действующих производственных объектов (оснащение фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ);
- создания системы озеленения;
 - а) реконструкция общественного парка в центре села
 - б) создание участков зелени общего пользования (скверов) в зоне усадебной застройки.

3.7.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И РАЗРУШЕНИЯ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

Предполагается:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных мест скопления бытового мусора, с последующей рекультивацией территории.

В проекте намечены мероприятия по залужению территорий в селе Бурла, и его окрестностях (2000 м²), а также в селе Петровка (5000 м²) – посев травосмесей и многолетних трав в целях предотвращения эрозии почв.

3.7.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Система санитарной очистки территории образования включает в себя:

- сбор, транспортировку, обезвреживание и утилизацию всех видов отходов;
- уборку территорий от мусора, смет снега, мытье усовершенствованных покрытий.

село Бурла

Проектом предусмотрено на 1 очередь:

- организация зоны отдыха на северном берегу озера;
- очистка и углубление озера;
- консервация существующего полигона ТБО (не удовлетворяет требованиям СанПиН), строительство нового (на территории Партизанского сельсовета);

На расчетный срок:

- создание участков зелёных насаждений общего пользования в зоне усадебной застройки;
- создание защитных зелёных насаждений в санитарных зонах производственных зон;

Все мероприятия по вывозу и обезвреживанию твёрдых бытовых отходов предусматриваются на планируемом полигоне ТБО на территории Партизанского сельсовета (расчёт площади полигона ТБО на расчётный срок приведён в таблице 47).

Существующий на территории Партизанского сельсовета полигон ТБО, используемый также для утилизации отходов Бурлинского сельсовета, не удовлетворяет требованиям СанПиН. В проекте предложена консервация данного полигона ТБО.

село Первомайское

Проектом предусмотрено на расчетный срок:

- строительство скотомогильника (0,06 га);

Расчет площади территории полигона ТБО на расчетный срок Таблица 47

Население	Числен. насел. (тыс.чел)	Нормативное кол-во отходов на 1 чел в год (кг)	Расчетное кол-во отходов в год, т	Размеры земельных участков на 1000 т ТБО в год (га)	Расчетное количество лет	Площадь территории полигона ТБО
с. Бурла						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	4950	290	1435,5	0,05	20	1,44
Смет с твердых покрытий улиц		10	49,5		20	0,05
Итого:		300	1485	0,05	20	1,5
С учётом потребностей с.Партизанское	564					0,2
Итого						1,7
с. Первомайское						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	225	290	65,2	0,05	20	0,06
Смет с твердых покрытий улиц		10	2,2		20	0,01
Итого:	225	300	67,4	0,05	0,05	0,07
с.Петровка						
Общее кол-во по селу с учетом общественных зданий	230	290	66,7	0,05	20	0,07
Смет с твердых покрытий улиц		10	2,3			0,01
Итого:	230	300	70,0	0,05		0,08

Для вывоза отбросов требуются уборочные машины, количество которых определяется из норм СНиП (Таблица 48)

Расчёт количества уборочных машин Таблица 48

№ п/п	Тип машин	Норматив	Число машин	
			I очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
с.Бурла, с.Первомайское, с.Петровка				
1	Мусоровозы	20 на 100 тыс.жит.	1	1
2	Ассенизационные	20 на 100 тыс.жит.	1	1

В населённых пунктах с.Бурла, с.Первомайское, с.Петровка планируется увеличение зон

ритуального назначения (расширение территорий существующих кладбищ).

3.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования на территории образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зонами охраны памятников истории и архитектуры.

Объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Село Бурла: цех по переработке рыбы; газовое хозяйство; центральная подстанция; склады; элеватор; строительный двор (пилорама); ДРСУ; асфальто-бетонный завод; Райтоп (склады); БРТС (склады угля); нефтебаза; лесхоз; агроснаб (склады); АЗС; СТО; резервная территория под производственную зону IV-V класса санитарной вредности; резервная территория под размещение цеха по переработке мяса, цеха по переработке молока, пункт приёма цветных металлов.

Село Петровка: ток; молочная ферма; цех по переработке рыбы; склад.

В санитарных зонах производственных зон генеральным планом предусмотрено устройство зелёных насаждений специального назначения.

Проектом предлагается разработать СЗЗ от действующего элеватора с целью её уменьшения.

Градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос установленных согласно со ст. 65 Водного Кодекса РФ.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды на территории МО установлен в размере 50 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории образования, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Санитарные разрывы от ЛЭП напряжением 10 кВ установлены в размере 20 м в

соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

От железной дороги установлена полоса отвода, размер которой меняется на различных участках. Полоса отвода – по определению федерального закона «О федеральном железнодорожном транспорте» № 153 от 20 июля 1995 г.» это земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами.

3.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Бурлинского сельсовета расположено 6 памятников археологии и 2 памятника истории (Таблица 4,5)

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иные требования, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-

исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края, на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Принимая во внимание наличие объектов археологического наследия на территории с.Петровка необходимо применение дополнительных мер по обеспечению их сохранности:

1. Согласование с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу всех землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов археологического наследия.

2. Согласование с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу всех отводов подлежащих хозяйственному освоению земельных участков на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий археологического наследия.

3. Немедленное информирование управления Алтайского края по культуре и архивному делу об обнаружении древних захоронений и предметов.

3.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

3.10.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

На территории образования возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как лесные пожары, гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град), заболачивание территории.

Мероприятия по предупреждению пожаров включают:

- строительство пожарных резервуаров;
- устройство минерализованных полос;
- разработку оперативного плана тушения лесных пожаров;
- планировку селитебной и производственной зон с созданием проездов для пожарных автомобилей.

По опасности природных пожаров территория Бурлинского сельсовета отнесена к 3 классу пожароопасности.

– Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения берегоразрушения в условиях поселения предусмотрено выполнение берегоукрепительных мероприятий.

3.10.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, и 4 классами опасности, преимущественно техногенно опасными и пожароопасными. К ним относятся, котельные, автозаправочные станции. Взрывопожароопасным объектом на территории сельсовета является ОАО «Бурлинский элеватор», АЗС. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории сельсовета могут быть аварии на системах энергообеспечения. Чрезвычайные ситуации техногенного характера могут возникать также на объектах соцкультбыта, промышленности и в жилых домах (пожары, взрывы газовых баллонов и т.д.). Объектов, осуществляющих выброс химически опасных веществ, на территории района нет.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
- контроль над состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения предлагается:

- применение герметичного производственного оборудования;
- соблюдение норм технологического режима;
- контроль состава воздушной среды и применение аварийной вентиляции.

Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории образования.

3.10.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Бурлинского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Функциональное зонирование населённых пунктов решено, исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории сельсовета проживает 5160 человек, с учётом занятости и перспектив развития, численность населения на расчётный срок составит 5420 человек.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % населения, что составит 4607 чел (в с. Бурла, в с.Первомайское, в с.Петровка, в с.Кинерал, на разъезде Мирный). Существующие на 01.01.2012 г. противорадиационные укрытия ГО, находящиеся на территории Бурлинского сельсовета представлены в Таблице 49.

В селе Бурла, в существующих зданиях, приспособленном под ПРУ, размещается 3930 человек. ПРУ на 677 человек (с учётом численности населения на расчётный срок) размещаются в личных погребах граждан.

В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в течение 12 часов.

Сирена оповещения расположена по ул.Восточная, в здании старой поликлиники, а также на территории населённого пункта Партизанский (проходная совхоза). В проекте запланировано размещение сирены оповещения в планируемом здании спорткомплекса (реконструкция из старой школы) по ул.Первомайская. Сигнальная сирена включаются по команде с пульта управления ЕДДС (единой дежурной диспетчерской службы) расположенного в отделении связи по ул.Ленина.

В существующей бане предусматривается, по мере необходимости, санитарная обработка людей, в существующей ЦРБ оказание первичной медицинской помощи.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения принимаются меры в соответствии с законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

**Перечень зданий, приспособленных под противорадиационные укрытия на территории населённых пунктов
Бурлинского сельсовета**

Таблица 49

№	Наименование организации	Полный адрес местоположения	Тип, класс ЗСГО	Вместимость, чел	Площадь м ²	Год ввода в эксплуатацию	Характер использования в мирное время	Дата последнего ТО и ремонта	Готовность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Администрация района здание администрации	658810, Бурлинский район с.Бурла ул. Ленина, 5	ВУ	50	35	1972	Используется для нужд организации	2007	Готово
2	МУП «Формация» аптека	658810, Бурлинский район с.Бурла ул. Советская, 35	ВУ	30	21	1967	Используется для нужд организации	2005	Готово
3	Администрация района дом культуры	658810, Бурлинский район с.Бурла ул. Ленина, 12	ВУ	200	140	1975	Используется для нужд организации	1992	Требуется ремонта
4	МУП БТС жилой дом	658810, Бурлинский район с.Бурла ул. Советская, 19	ВУ	200	140	1981	Используется для нужд жильцов	1995	Требуется ремонта
5	МУП БТС Жилой дом	658810, Бурлинский район с.Бурла ул. Победы, 33	ВУ	760	532	1988	Используется для нужд жильцов	1991	Требуется ремонта
6	Частная собственность сбербанк	658810, Бурлинский район с.Бурла ул. Ленина, 7	ВУ	80	56	1990	Используется для нужд организации	2003	Готово
7	Федеральная собственность «Бурлинский рыбхоз»	658810, Бурлинский район с.Бурла ул. Свердлова, 1	ВУ	440	308	1988	Используется для нужд организации	1998	Требуется ремонта
8	Муниципальная собственность Бурлинская ЦРБ	658810, Бурлинский район с.Бурла ул. Победы, 17	ВУ	200	140	1993	Используется для нужд организации	1996	Требуется ремонта
9	Частная собственность ООО «Бурлинский общепит»	658810, Бурлинский район с.Бурла ул. Советская, 25	ВУ	60	56	1988	Используется для нужд организации	2005	Требуется ремонта
10	Государственная собственность казначейство	658810, Бурлинский район с.Бурла ул. Победы, 8	ВУ	20	14	1990	Используется для нужд организации	1997	Требуется ремонта

11	Частная собственность ОАО «Бурлинский элеватор»	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Железно- дорожная, 17	ВУ	120	84	1970	Используется для нужд организации	1989	Требует ремонта
12	Комитет по образованию МОУ «БСШ №3»	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Почтовая, 23	ВУ	850	600	1998	Используется для нужд организации	2007	Готово
13	Министерство финансов налоговая инспекция	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Ленина, 9	ВУ	120	84	1972	Используется для нужд организации	1992	Требует ремонта
14	Муниципальная собственность МУП БТС	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Советская, 36	ВУ	200	140	1978	Используется для нужд жильцов	1985	Требует ремонта
15	Муниципальная МУП БТС	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Советская, 34	ВУ	150	105	1980	Используется для нужд жильцов	1987	Требует ремонта
16	Муниципальная собственность МУП БТС	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Почтовая, 19а	ВУ	80	56	1976	Используется для нужд жильцов	1987	Требует ремонта
17	Муниципальная собственность МУП БТС	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Почтовая, 5	ВУ	80	56	1979	Используется для нужд жильцов	1983	Требует ремонта
18	Комитет по образованию детский сад «Одуванчик»	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Почтовая, 23	ВУ	10	7	1966	Пришло в негодность	-	Требует ремонта
19	Муниципальная собственность МУП БТС	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Восточная, 11	ВУ	200	140	1872	Используется для нужд жильцов	1985	Требует ремонта
20	Комитет по образованию	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Почтовая, 25	ВУ	80	56	1990	Используется для нужд организации	2004	Готово
21	Детский сад «Колосок»	658810, Бурлинский район с. Бурла ул. Мира, 72	ВУ	400	280	1991	Используется для нужд организации	-	Готово